

K pronájmu, Byt 2+kk, 64 m²

íslo inzerátu (ID): 4286070 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

25 500 KLokalita:
Praha 7

Mám to pot šení Vám nabídnout k dlouhodobému pronájmu modern za ízený byt 2kk o velikosti 64 m² v etn lodžie 12m², parkovacího stání a sklepa, který se nachází v developerském projektu z roku 2020. Bytový prostor je umíst n do 4. patra z celkových 7 a je p ístupný výtahem. Byt je modern vybavený s d razem na detail a kvalitu a nabízí komfortní bydlení pro jednotlivce nebo pár. Obývací pokoj je propojen s modern vybavenou kuchy skou linkou, která poskytuje veškeré pot ebné spot ebi e. V ložnici naleznete pohodlné dvoul žko a vestav nou sk í . Další sk í pro uložení Vašich v cí je ve vstupní hale. Koupelna je vybavena vanou a pra kou. Byt se vyzna uje sv ýtým a vzdušným interiérem a krásným výhledem do klidného vnitrobloku rezidence.

Z obou pokoj je p ístup na prostornou lodžii, která je orientovaná na východ a nabízí místo k relaxaci. Pokoje s lodžii propojují velkoformátová hliníková okna s izola ními dvojskly a elektricky ovládané žaluzie. Sou ástí bytu je také praktická sklepní kóje a garážové stání v suterénu domu, což jist oceníte v p ípad pot eby parkování nebo uskladn ní v cí.

Lokalita Holešovice je vysoce žádaná pro svou kompletní ob anskou vybavenost a blízkost do centra m sta. Metro trasa C - stanice Nádraží Holešovice i tramvajová zastávka U Pr honu (tram 6 a 12) jsou vzdáleny pouhých 8 minut ch ze. V rychlém dosahu se nachází také park Stromovka, ideální pro sportovní vyžití i procházky, a nábeží Vltavy, kde m žete trávit p íjemné chvíle.

P ij te se p esv d ito vysoké úrovni bydlení, které tato nemovitost nabízí. Cena pronájmu íní 25.500 K + zú tovatelné poplatky 5.500 K pro jednu osobu, 6.500 K pro dv osoby. Elekt ina bude po dobu nájmu p epsána na nájemce. Kauce 62.000 K pro jednu osobu, 64.000 K pro dv osoby. Provize RK ve výši jednoho nájmu. Byt bude p ípraven k nast hování od 1.12., prohlídky a rezervace jsou již možné.

ID inzerátu ESO:	4286070
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	18.10.2024
ID zakázky v RK:	7834
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m ²
Lodžie:	12m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Iva Suchá**

Tel:

+420739092000

Email:

prodej@rkgroup.cz**RK Group - realitní kancelář s.r.o.**

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00**Praha 5**

Web:

www.rkgroup.cz