

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433930 Datum vydání: 08.10.2026

Cena za nemovitost:

20 990 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji parádní byt 2+KK v oblíbené residenci Nová Karolina ulice náměstí Biskupa Bruna v Ostravě. Byt nacházející se ve 4NP/9NP o výměře 58m² + lodžie 5m² + sklep 3m². Možnost parkování ve společné garáži.

Byt má velmi praktickou dispozici kdy obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem, přímý vstup na lodžii s parádním výhledem do klidného dvora plného zeleně. Skvělá orientace bytu na Jiho-Východ zajišťuje parádní světlo v bytě a zároveň příjemný komfort v letních měsících bez potřeby klimatizace.

Byt je projímán včetně částečného vybavení. Kuchyňská linka včetně spotřebičů: lednice, myčka, trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba. Rohová sedací souprava, jídelní stůl, TV. Samostatná neprůchozí lodžie s manželskou postelí a vestavnou šatní skříní. Koupelna s vanou, pračkou a umyvadlovou skřínkou. Toaleta s umyvadlem, samostatná. Na chodbě botník a šatník.

K bytu náleží zabezpečený prostorný sklep pro uložení vašeho sportovního vybavení, letních či zimních gum, kol apod. S parkováním si hlavu lámat nebudete k bytu náleží vyhrazené stání ve společné garáži, takže Váš vůz bude v teple a bezpečí.

Lokalita kde máte jak svůj klid tak absolutně top zázemí a komfort na dosah ruky. Ať máte chuť na relax procházkami v dolní oblasti Vítkovic a nábřeží Ostravice či nákupy v největším nákupním centru v Ostravě, kino, fitness centrum, kavárny, restaurace, poštu, banku atd.

Byt k dispozici ihned, k dlouhodobému pronájmu.

Nájemné 21 500Kč + služby 3600Kč + parkovací stání 2000Kč/měs + elektřina. Kauce 2x nájem se službami. Provize 1x nájem se službami + DPH.

Rád zodpovím Vaše dotazy a osobně Vám byt ukáži na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4433930
Inzerát aktualizován:	08.10.2026
Inzerát vydán:	03.10.2026
ID zakázky v RK:	3301
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	58 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Zastavěná plocha:	2740 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hampel

Tel:

+420 773 666 886

Email:

hampel@neonreality.cz

Neon reality

Tel:

Adresa:

Poděbradova 2738,

Ostrava

Web:

www.neonreality.cz