

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426117 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízím pronájem moderního bytu o velikosti 2+kk/B/sklep/GS, osobní vlastnictví, 63m2 (podlahová plocha: byt 55m2 + balkón 6m2 + sklep 2m2), který je umístěn ve 2. nadzemním podlaží nové a energeticky efektivní rezidenci Suomi YIT Hloubětín, ulice Saarinenova. Součástí bytu je předsíň, obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, lednice, myčka, digestoř, se vstupem na balkon, koupelna s toaletou a vanou, ložnice se vstupem na balkon. K bytu náleží sklepní kóje č. 2205 a garážové stání č. 1085 v 1. podzemním podlaží domu. V domě je velká kolárna s kočárkárnou. K dispozici je i místnost, kde je možné kolo a kočárek od špíny očistit vodou. Byt je orientovaný na západ (obývací pokoj a ložnice) a sever (ložnice a koupelna) s výhledem do zeleně, další novostavby a na Rokytku. Ve všech oknech jsou žaluzie. Má výbornou dopravní dostupnost - tram. zastávka Vozovna Hloubětín je téměř u domu, na metro "B" Kolbenova se dostanete volnou chůzí za 10 minut. Celý areál je zabezpečen kódovacím systémem a stará se o něj správce. Nájem: 22.500,- Kč, zálohové platby spojené s užíváním bytové jednotky: 4.521,- Kč, elektřina v bytě: 1.300,- Kč, jistota (kauce) 22.500,- Kč. Volné od 1. 9. 2026. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4426117
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	63 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robert Málek

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz
robert malek realty

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz