

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414234 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu krásný a světlý byt 2+kk s balkonem v moderním rezidenčním projektu Rezidence Modřanka od developera Horizon Holding. Byt o celkové užitné ploše 62,9 m² (byt 56,6 m² + balkon 6,3 m²) se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 s výťahem v atraktivní lokalitě Praha 4 – Modřany.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí:

- dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s designovou kuchyňskou linkou vyrobenou na míru se vstupem na prostorný balkon (29,1 m²),
- ložnici orientovanou do klidného vnitrobloku s prostornou vestavěnou skříní nabízející velké množství úložného prostoru (12,5 m²),
- koupelnu se sprchovým koutem a toaletou (5,1 m²),
- předsíň (7,3 m²),
- balkon o velikosti 6,3 m².

Byt je vybaven řízeným větráním s rekuperací, které zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu, vyšší komfort bydlení a nižší tepelné ztráty. Celý bytový dům je navíc energeticky úsporný, což přispívá k nižším provozním nákladům.

K bytu je možné si pronajmout garážové stání v domě za 2 000 Kč/měsíc. Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna a kočárkárna. Rezidence Modřanka nabízí moderní a kvalitní bydlení s upraveným vnitroblokem plným zeleně, dětským hřištěm a relaxačními zónami, které vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Lokalita:

Lokalita nabízí ideální spojení městského života s přírodou. V docházkové vzdálenosti se nachází Modřanská rokle, cyklostezka podél Vltavy, sportovní areál Hamr Braník i golfové hřiště. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i obchodní centrum Novodvorská Plaza.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka přímo u rezidence, tramvajová zastávka vzdálená přibližně 5 minut chůze a vlaková zastávka Nádraží Modřany, odkud je rychlé spojení do centra Prahy i na linky metra B a C.

V reakci na tento inzerát prosím uveďte alespoň základní informace o sobě (počet osob, zaměstnání, od kdy hledáte bydlení a zda máte domácí mazlíčky).

Cena: 25 000 Kč/měsíc + garážové stání 2 000 Kč/měsíc + poplatky včetně internetu 5 250 Kč/měsíc + elektřina (převod na nájemce)

Kauce: 30 000 Kč

Provize RK: Zájemce počítá s úhradou provize RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov

Tel:

775500480

Email:

suvorov@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4414234
Inzerát vydán:	16.07.2026
ID zakázky v RK:	30573
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	63 m2