

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): **4403153** Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užžitnou plochou 53,53 m² a lodžii o rozloze 9,11 m². Tento exkluzivní byt se nachází v 2. nadzemním podlaží kvalitní novostavby, zkolaudované koncem roku 2023. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne východní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, šatna, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, či klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 17.500 Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 2.700 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů vč. inkasa. Součástí nájmu je také venkovní nezastřešené parkovací stání za závorou. Možnost odkoupení nábytku po předcházejícím nájemci za zůstatkovou cenu.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení od června 2026 a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajec

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4403153
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	2793
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	54 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²