

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387701 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč**Lokalita:**
Olomouc

Pronájem právě dokončené novostavby bytu s terasou a komorou nacházející se v novostavbě domu na ulici Topolová v Olomouci. Byt má dispozici 2+kk, jeho výměra činí 63,5 m², z toho terasa 12 m², je umístěn ve 3. patře bytového domu s výtahem. Jedná se o zcela novou nemovitost, která čeká na svého nového nájemníka. Luxusní a praktická kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je k dispozici prostorná vana, přípojka na pračku, umyvadlo a zrcadlo. Samostatné WC. Na prostorné chodbě se nachází vstup do zbudované komory (šatny), která je obrovskou výhodou a nabídne tak dostatek úložného prostoru. V celém bytě je položena vinylová podlaha a celkový vzhled nemovitosti působí velmi vkusným dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Terasa nabízí možnost k odpočinku a třeba i pro letní grilování. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kočárkárnu. K bytu je také k dispozici sklep nacházející v suterénu domu. Parkovací stání je součástí pronájmu za poplatek 1.000 Kč/měsíc. Jedná se o velmi hezké bydlení v klidné části města Olomouce v těsné blízkosti veškerých služeb. Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici. Cena 15.900 Kč/měsíc. Cena je uvedena bez parkovacího stání, které činí 1.000 Kč/měsíčně a bez záloh na služby, které činí cca 2.700 Kč/měs., elektřina přepisem na nájemníka, jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. (302) Volný ihned. (309) Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4387701
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	22/26
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	51 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Klepáčková**

Tel:

+420 773130525

Email:

dvorakova@musilreality.cz**Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz