

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387700 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 Kč****Lokalita:**  
**Olomouc**

Pronájem právě dokončené novostavby bytu s terasou a komorou nacházející se v novostavbě domu na ulici Topolová v Olomouci. Byt má dispozici 2+kk, jeho výměra činí 63,5 m<sup>2</sup>, z toho terasa 12 m<sup>2</sup>, je umístěn ve 3. patře bytového domu s výtahem. Jedná se o zcela novou nemovitost, která čeká na svého nového nájemníka. Luxusní a praktická kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem. V koupelně je k dispozici prostorná vana, přípojka na pračku, umyvadlo a zrcadlo. Samostatné WC. Na prostorné chodbě se nachází vstup do zbudované komory (šatny), která je obrovskou výhodou a nabídne tak dostatek úložného prostoru. V celém bytě je položena vinylová podlaha a celkový vzhled nemovitosti působí velmi vkusným dojmem. U této novostavby byly vybírány nadstandardní prvky. Terasa nabízí možnost k odpočinku a třeba i pro letní grilování. Dále je možno v domě využívat společnou kolárnu/kočárkárnu. K bytu je také k dispozici sklep nacházející v suterénu domu. Parkovací stání je součástí pronájmu za poplatek 1.000 Kč/měsíc. Jedná se o velmi hezké bydlení v klidné části města Olomouce v těsné blízkosti veškerých služeb. Výborná dopravní dostupnost na sjezdy na dálnici. Cena 15.900 Kč/měsíc. Cena je uvedena bez parkovacího stání, které činí 1.000 Kč/měsíčně a bez záloh na služby, které činí cca 2.700 Kč/měs., elektřina přepisem na nájemníka, jistota ve výši dvou měsíčních nájmů, provize RK jeden měsíční nájem + DPH. Volný ihned. (310) Doporučujeme prohlídku.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4387700           |
| Inzerát vydán:    | 02.03.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 23/26             |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 63 m <sup>2</sup> |
| Terasa:           | 12m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:    | 51 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 63 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Klepáčková**

Tel:

**+420 773130525**

Email:

**[dvorakova@musilreality.cz](mailto:dvorakova@musilreality.cz)****Musil Reality**

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,  
77900 Olomouc**

Web:

**[www.musilreality.cz](http://www.musilreality.cz)**