

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385711 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt o dispozici 2+kk s lodžii o celkové obytné ploše 63 m², který se nachází v klidné části centra Českých Budějovic. K bytu se nabízí 1 parkovací místo. Velkou výhodou je výborná dostupnost – na nádraží dojdete přibližně za 5 minut pěšky.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní bydlení s důrazem na praktičnost i pohodlí. V bytě je domácí telefon s kamerou, což zvyšuje bezpečnost bydlení.

Dispozice bytu:

- * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na krytou lodžii

- * samostatná ložnice

- * předsíň s vestavěnými skříněmi

- * koupelna s WC

- * zděný sklep

K bytu náleží parkovací stání v uzavřeném dvoře a zděný sklep.

Vybavení a standard:

- * nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, digestoř)

- * vestavěné skříně v předsíni

- * podlahové vytápění, domovní telefon s kamerou

- * krytá lodžie- ideální pro odpočinek

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i park.

Samozřejmostí je také výborná dostupnost MHD.

Finanční podmínky:

- * nájemné: 16 500 Kč / měsíc

- * garážové stání: 1 500 Kč / měsíc

- * zálohy na energie a služby: 2 900 Kč / měsíc

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení v centru města s pohodlným parkováním a veškerou vybaveností na dosah.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Nývltová

Tel:

725 025 837

Email:

nyvltova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4385711
Inzerát vydán:	20.02.2026
ID zakázky v RK:	27742
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²