

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348292 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

**31 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 3

Nový luxusní byt 2+kk (62,59 m<sup>2</sup>) + sklep (11 m<sup>2</sup>) + garážové stání, v rezidenčním projektu Viktoria Center na nároží ulic Seifertova a Krásova, Praha 3. Byt je částečně zařízený, ve fotogalérii naleznete tři vizualizace, které slouží pro lepší představu, jak může byt vypadat po zařízení nábytkem.

Projekt Viktoria Center představuje díky své poloze na hranici historického centra města i díky originálnímu architektonickému řešení ojedinělou kombinaci.

V bytě jsou špičkové standardy vybavení a provedení, jako například: ventilace, podlahové vytápění, dřevěná francouzská okna (trojsklo), sanita Laufen Pro včetně hlavových a bidetových sprch, domácí video telefon, dveře bezpečnostní plus požární hlásič, atd. Do bytu je přiveden optický kabel (CZ.net) a koaxiální kabel (Vodafone).

Dispozice: vstupní předsíň, koupelna 4,7 m<sup>2</sup> (dvojumyvadlo se skříňkou, sprchový kout, otopný žebřík, místo pro pračku a sušičku), samostatné WC (toaleta, umyvadlo, sprška), útulná ložnice 14,13 m<sup>2</sup> a velký obývací pokoj 30,33 m<sup>2</sup> s prostornou šatnou a kuchyňským koutem, nová kuchyňská linka je bohatě vybavena (chladnička s mrazákem, indukční varná deska + vestavná horkovzdušná trouba s grilem, myčka, vestavná mikrovlnná trouba, digestoř).

Komfort bydlení zvyšuje supermarket Lidl, drogerii Teta ale i bistro s domácími těstovinami, oblíbené květinářství nebo třeba bankomat a další služby, vše je přímo v areálu.

Garážové stání pro jedno auto je pouze 15 m od bytu. Tramvajová zastávka je hned před rezidencí, centrum Prahy 1,5 km. Spousta zeleně a parků se nachází v blízkém okolí – Riegrovy sady, parky Vítkov a Parukářka.

Byt je volný do dvou týdnů od složení rezervace. V uvedené ceně nájmu je i sklep a garážové stání. Pronajímatel preferuje nájemníky bez zvířat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Stanislav Syrovátka

Tel:

**+420 777 275 457**

Email:

**syrovatka@soccer-reality.cz**

### Soccer Reality s.r.o

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4348292           |
| Inzerát aktualizován: | 26.11.2025        |
| Inzerát vydán:        | 27.07.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 66246             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 63 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 63 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 11 m <sup>2</sup> |