

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

Číslo inzerátu (ID): 4323247 Datum vydání: 10.04.2025

Cena za nemovitost:

22 500 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu novou a moderní bytovou jednotku s dispozicí 2 + kk, která se nachází v šestém patře novostavby s výtahem, v moderně se rozvíjející městské čtvrti ve Vysočanech. Byt poskytuje celkovou plochu 63 m², z čehož užitná plocha činí 54 m² a balkon nabízí dalších 8,8 m² s krásným výhledem do okolí. Jedná se o projekt Emila Kolbena 2 v moderní městské čtvrti s kvalitním bydlením a bohatým veřejným prostorem. Dům se nachází pouhých 200m od metra B - Kolbenova

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho úpravě dle vlastního stylu a vkusu. Dispozice bytu zahrnuje předstíh, prostornou koupelnu, praktickou komoru, ložnici a obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem z obou místností na prostorný balkon který vybízí k příjemnému posezení a relaxaci. Kuchyň je vybavena moderními spotřebiči včetně myčky se samootevratelnými dvířky, horkovzdušné trouby, digestoře a indukční varné desky. Velmi prostorná lednice o objemu 219/104 l poskytuje dostatek místa pro uskladnění potravin. Kuchyň byla navržena tak, aby nabídla dostatek pracovního i úložného prostoru. Kuchyňská linka je v elegantní bílé lesklé barvě, což dodává bytu svěží vzhled.

Vnitřní vybavení bytu zahrnuje kvalitní dřevěné podlahy a plastová okna s venkovními žaluziemi. Bezpečnost bytu zajišťují bezpečnostní dveře a moderní kamerový systém. Dále je k dispozici interaktivní monitor pro ovládání osvětlení, výtahu a kamerového systému domu.

Dům je postaven v energetické třídě A, což zajišťuje velmi nízké náklady na vytápění. Na střeše se nachází meteostanice a 45 fotovoltaických panelů, které pokrývají spotřebu elektřiny společných prostor a přinášejí úspory na nákladech pro každého nájemníka. Dalšími výhodami je možnost využití společné místnosti na mytí kol a prostorné kolárny. Kryté garážové stání je povinnou součástí nájmu za měsíční poplatek 2.000Kč.

V blízkosti domu se nachází krásný park "Zahrádky", fitness stezky a cyklostezky. Součástí parku jsou i rozsáhlá dětská hřiště, blízko obchod Mobelix, letní kino Kolbenka, Pragovka, 5 minut nákupní centrum Fénix Vysočanská, Lidl, Billa, Albert, dětské hřiště, poliklinika, bobová dráha, Freestyle Kolbenka, O2 Aréna, Galerie HARFA, Dino park, Z-box a AlzaBox.

Dům se nachází v těsné blízkosti stanice metra B - Kolbenova a tramvajové zastávky, což usnadňuje dopravu do centra města. Pro řidiče je tato lokalita výhodná díky dobrému napojení na dálnice a blízkosti vlakového nádraží Vysočany.

Byt je ihned dostupný k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matěj Urbánek

Tel:

+420775999232

Email:

matej.urbanek@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz

ID inzerátu ESO:	4323247
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	02.04.2025

ID zakázky v RK:	78271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	63 m2