

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4317115 Datum vydání: 07.03.2025

Cena za nemovitost:

25 000 K

Lokalita:
Praha 3

Nenechte si ujít možnost nájmu hezkého, zařízeného, designově zajímavého bytu kategorie 2+kk, situovaného do 4. patra cihlového domu na pomezí pražských Vinohrad a Žižkova.

Pokud jste cizinci mimo EU, tak pouze s trvalým pobytem, nebo ruštinou a angličtinou.

Byt o podlahové ploše 63m2 sestává z obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, pračky, koupelny a technické místnosti.

Z obývacího pokoje je přístup jak do plně vybavené kuchyně (včetně myčky a kávovaru nespresso), tak do ložnice s vestavnými skřínkami.

Byt se pronajímá jako zařízený (viz fotografie), včetně práčky.

V koupelně je vana a otopný žebřík.

V pračce jsou úložné prostory.

Podlahy dřevěné / dlažba.

Parkování v okolí - modrá zóna. Zájemce s vozem si může sjednat rezidenční parkování v Praze 3 za 1200Kč/rok.

Ke bytu náleží sklep o velikosti 6m2

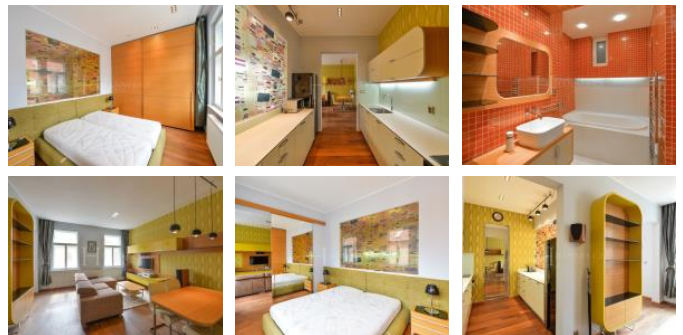
Pronájem je možný od 15.03.2024.

Nájemné:
25.000,- Kč / 1 osoba
26.000,- Kč / 2 osoby

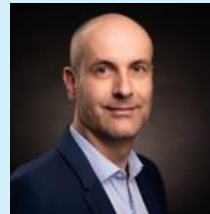
Záloha na domovní poplatky a služby: 1.700,- Kč (pro 1 osobu jen o trochu méně)

Elektřina a plyn se přepočítává na nájemce.
Vratná jistota (kauce): 52.000 - 58.000,- Kč
Odměna RK: 28.000,- Kč

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte telefonicky, pokud se nedovoláte, ozveme se zpět, nebo zašlete sms a zavoláme zpět.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



HANNES.CZ Jan
Hannes Hošek
Tel:
608 888 825
Email:
info@hannes.cz

HANNES.CZ Reality
Tel:

Adresa:
Dělnická 2451/25, 10000
Praha 10
Web:
www.hannes.cz

ID inzerátu ESO:	4317115
Inzerát vydán:	07.03.2025
ID zakázky v RK:	3640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2

Plocha sklepa:

6 m²