

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4312319 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Brno-m sto

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme krásný byt 2+kk na ul.

Střední v Brně - Ponava s krásným výhledem.

Byt se nachází v novostavbě bytového komplexu Ponavia.

Možnost pronájmu garážového stání (1.500,- Kč /m² síc/1 místo).

Byt o celkové ploše 57 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží cihlové novostavby s výtahem.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25 m²) je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči značky Siemens a AEG (indukční varná deska, elektrická trouba s funkcí mikrovlnné trouby, digestoř ovládanou pohybem ruky, myčka a lednice s mrazákem).

Součástí linky je i barový pult s barovými židlemi.

V obývací části je i vyvýšené pódium, které přímo vybízí k relaxaci.

Ložnice (13 m²) je nezastřešená.

Oba pokoje jsou orientovány na východ a je z nich přístup na lodžii, ze které je krásný výhled.

Byt je vybaven venkovními elektrickými žaluziemi.

V obytných pokojích jsou posuvné dveře o výšce 2,7 m, které sahají až ke stropu.

Koupelna (4 m²) je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou, topným žebříkem a pampoučkou na pračku.

Toaleta (2 m²) je samostatná.

V bytě je komora (2 m²), kde je možné také zapojit pračku.

Na chodbě (8 m²) je vestavná skříň.

K bytu náleží sklepní kóje, která je společná pro dva byty.

V domě je také možné využívat společnou kofeárnu.

Rezidence Ponavia se nachází ve výborné dopravní dostupnosti do centra. U domu jsou zastávky MHD, OC Královo pole, Kaufland, plavecký bazén, hokejová hala, fitness, hotel Bobby, tenisové kurty, kavárny, restaurace apod.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v případě potřeby bez osobního kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Pachlová

Tel:

+420 725 811 144

Email:

katka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

ID inzerátu ESO:	4312319
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	18.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²