

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m²

íslo inzerátu (ID): 4309210 Datum vydání: 05.02.2025

Cena za nemovitost:

28 000 K

Lokalita:
Praha 7

Nabízíme Vám zprostředkování nájmu 2+kk, o celkové velikosti ca 63 m² (52 m² byt a 10,5 m² krytý a zasklený balkon), v nadstandardní novostavbě projektu Vivus, Argentinská ulice, v Praze - Holešovicích. Byt je po prvních nájemcích ve velmi hezkém stavu.

Byt je situován jižně do klidného a zelení upraveného vnitrobloku ve 3. patře. Jsou zde použity nadstandardní materiály, a pro větší komfort instalované venkovní elektrické žaluzie. K bytové jednotce náleží sklep o velikosti 2m² a samostatné parkovací stání v suterénu domu.

Veškerá občanská vybavenost je v místě, MHD, metro / tramvaj na dosah. Centrum města ca 10 minut dopravními prostředky. Dostatek zeleně jen pár minut chůze.

K nastoupení od 1.4.2025, případně dohodou.

Nájem činí 28.000,- Kč, zůstatková záloha pro 2 dospělé osoby činí 4.000,- Kč měsíčně včetně všech služeb a v ceně elektrické energie. Zálohy jsou nastaveny tak, aby nedocházelo k nadměrným nedoplatkům. Po prvním zůstatkování lze upravit.

Vratná kauce ve výši 30.000,- Kč a poplatek za rezervaci a zprostředkování ve výši jednoho nájmu.

Pro bližší informace volejte.

For international communication do not hesitate to contact us at email: helena@trigramreality.cz

We speak English, German.

ID inzerátu ESO:	4309210
Inzerát vydán:	05.02.2025
ID zakázky v RK:	578
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Balkón:	10m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz