

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4307860 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme exkluzivní pronájem velmi pěkného a prostorného bytu ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Sv. Toiva.

Byt s dispozicí 2+kk a celkovou užitnou plochou 63 m² se nachází v bezprostřední blízkosti metra "B" Palmovka, dále je vybaven nábytkem (viz foto) a poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu patří garážové stání v suterénu domu (zahrnuto v nájemném), sklep není k dispozici.

Dispozice a vybavení :

Vstupní chodba (vestavné skříň, skříňky, kotel), koupelna (vana, umyvadlo s koupelnovou skříňkou, pračka, otopný žebřík), WC samostatně.

Prostorný obývací pokoj atypického tvaru s francouzským oknem s jižní orientací a s kuchyňským koutem (jídelní stůl + 4 kožené jídelní židle).

Kuchyňská linka plynová, ale v dobrém stavu, sporák plynový s elektrickou troubou, digestoř, nerezový dřez. Nová lednice s mrazničkou (mraznička není k dispozici).

Ložnice také atypického tvaru je situovaná do klidného vnitrobloku se severní orientací (skříň, komoda).

Výhodou bytu je mj. vlastní plynový kombi kotel, který zajišťuje topení a ohřev teplé vody.

Okna plastová, garnýže, záclony.

Podlahy plovoucí, vinyl, keramická dlažba.

Byt se nachází ve slepé ulici v docházkové vzdálenosti kompletní občanské vybavenosti (školy, obchody, lékárny, služby, restaurace apod.)

Poplatky: služby 2.500,- Kč (bez internetu), jistota (kauce) 40.000,- Kč.

Plyn a elektroměr se převádí na nájemce (odhadované zálohy celkem ca. 4.000,- Kč).

K domu patří velká terasa ve vnitrobloku, která slouží obyvatelům domu k relaxaci.

Pro více informací a termíny prohlídek kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marta Zajicková

Tel:

+420602127175

Email:

marta.zajickova@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4307860
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	406702
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²

Užitná plocha:	63 m ²
Zastav ná plocha:	242 m ²