

K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4301930 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:
Praha 4

Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 63m na velmi výhodném místě u metra Pražského Povstání. V bytě najdeme dvě místnosti (23 a 21m) a kuchyň zvlášť. Tu nelze považovat jako samostatnou místnost kvůli absenci okna. V kuchyni je vyrobeno dřevěné patro, které lze využít jako velkorysý úložný prostor nebo hernu pro děti. V koupelně je dostatek místa pro pračku i se sušičkou a ke koupeli zde láká rohová vana.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,5m, k dispozici je zde kolárna / kočárkárna a také společná zahrada v klidném vnitrobloku, kde můžete relaxovat po dlouhém dni nebo o víkendech.

Byt se nachází ve zvýšeném patře (počítáno od ulice), ale okna vedoucí do společné zahrady jsou v prvním patře (druhém nadzemním).

Tato nemovitost se nachází na velmi výhodném místě, 130m od metra, tramvají a autobusu, v docházkové vzdálenosti od romantického Vyšehradu, Kavčích hor, a také nákupních možností v podobě Arkád na Pankráci. Přitom je v klidné ulici, navíc s okny do zahrady, takže místo aut uslyšíte zpívat ptáky.

Byt bude k dispozici od 10.1.2025. Nachází se v něm několik kusů nábytku - stůl pod televizí, několik skříněk v obývacím pokoji, šatní skříň a poličky v ložnici.

Souhrn plateb je následující:
Nájem 23000,- / měsíc
Poplatky 1619,- / měsíc / osobu
Jednorázová kauce 23000,-
Provize RK 27830,- (včetně DPH)

Elektrina a plyn budou přeplácány na nájemníky

Prosím pouze nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat, ráda Vám ho představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4301930
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	23474
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radka Inovecká

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

