

## K pronájmu, Byt 2+kk, 63 m2

íslo inzerátu (ID): 4247621 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 K**

Lokalita:

## Praha 10

Byt je k pronájmu nejdříve od 1.7. 2026 nebo později dle domluvy. Byt nabízí krásné výhledy z velké terasy a prostorné zasklené lodžie. Vzhledem k samostatnému umístění kuchyně na chodbě je nemovitost vhodná i na spolubydlení.

V zastoupení majitele Vám nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s prostornou terasou a velkou zasklenou lodžii o dispozici 2+kk, nacházející se ve 4. patře inžovního domu bez výtahu. Plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup> a skládá se z hlavní obytné místnosti ze které se pohodlně dostanete na lodžii. Z chodby se dostanete do ložnice, zároveň tu naleznete kuchyň a vstup na terasu která je dominantou bytu a je ideální pro umístění letního posezení, grilu nebo květin. Koupelna je přístupná z chodby a disponuje prostornou vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěná zvlášť. Výhodou bytu je velké množství úložného prostoru (3 velké komory v bytě - z toho jedna nebo více z nich může sloužit jako šatna/spížírna + je k bytu prostorná sklepní kóje). V bytě jsou nově dlaná svítidla, zásuvky, vypínače a v koupelně je umístěná nová zrcadlová galerie. Dále je v nemovitosti nová kuchyňská linka, nová podlaha, nové dveře a byt bude po kompletní výmalbě a úklidu.

Byt se pronajímá dle navedených zařízených (stůl, lednička, sezení na lodžii, TV apod.) - v případě zájmu jsme schopni nábytek odstavit.

Koho hledáme?

Slušné a ideálně dlouhodobé nájemníky ideálně bez zvířat nebo s malou rasou.

Od kdy a na jak dlouho?

Byt je k nastouhování od 1.7. 2026 nebo později dle dohody.

Kolik to bude stát?

Msíční nájemné je stanoveno na 22.900,-K + zálohy (voda, úklid, odpad apod.) ve výši 3 140 K - vyúčtování je jednou ročně. Odborné elektřiny a plynu je předepsán na nového nájemníka. V případě Vašeho zájmu o byt platíte měsíční nájem (nebo jeho úmrtím) část v případě zálohy uprostřed měsíce) a kauci ve výši měsíčního nájmu při podpisu nájemní smlouvy + provizi ve výši měsíčního nájmu při rezervaci nemovitosti.

Okolí bytu skýtá veškeré možnosti občanského vybavení a tím i tuto lokalitu mezi nejlepší v celé Praze! V bezprostředním okolí najdete několik obchodů s potravinami a nepočítáme restaurací zařízením. V blízkosti je také například pošta, mateřská škola, základní škola ale i několik nemocnic zařízením. Pro milovníky přírody je v okolí několik krásných parků pro trávení volného času. Spojení MHD je zajištěno tramvají a autobusem ze zastávky Biskupcova (cca 2 minuty od domu) a nedalekého metra Florenc (C) nebo Želivského (A).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dominik Klapka

Tel:

**+420 733288744**

Email:

**dominik.klapka@qara.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Byt i lokalita jsou vhodné jak pro mladé, tak i pro starší nájemníky, každý si zde najde na své. Toto místo si jednoduše zamiluje. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-krasneho-bytu-2kk-s-terasou-v-srdci-zizkova/>

ID inzerátu ESO:	4247621
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	63 m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	63 m2