

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430984 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

27 500 Kč

Lokalita:

Praha 6

V prestižní lokalitě Praha 6 - Hanspaulka nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 2+kk o velikosti 62 m2 s terasou 11m2, situovaný v přízemí domu s přímým vstupem do zahrady a na venkovní terasu. Bydlení je v prvorepublikové vile, zasazené v zahradě pod oplocením.

Byt prošel kompletní renovací a nabízí komfortní bydlení s jedinečnou atmosférou.

K dispozici je:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice, která má samostatný vchod
- plně vybavená kuchyň je vyrobená na zakázku, značkové nové spotřebiče, lednice s mrazákem, sporák, digestoř, mikrovlná trouba, myčka na nádobí
- prostorná koupelna se sprchovým koutem a oknem
- samostatné WC
- dřevěné nové parkety v ložnici, v ostatních místnostech je dlažba
- nová okna
- zahrada s možností využití
- předsíň
- podlahové topení
- v přízemí domu jsou pouze 2 byty, celkem v domě je 5 bytů
- nájemné 27.500,-/měsíc + zúčtovatelné poplatky cca 1.000,- Kč/osobu/měsíc + elektřina na nájemce
- majitel požaduje kauci ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem bez poplatků

Vytápění bytu (podlahové topení) i ohřev teplé vody zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, které poskytuje vysoký tepelný komfort při nízkých provozních nákladech. (Vysoký tarif odběru elektřiny je 4 hodiny během dne, zbytek je účtovaný na nízký tarif.)

Klidná a vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra, (metro, TRAM) a zároveň v blízkosti zeleně činí z této nabídky výjimečné bydlení. Byt je určen pro 1-2 osoby. Doporučujeme prohlídku.

Veškeré informace, termíny prohlídek nemovitosti vám rádi poskytneme na tel. 731 136 786.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Beránek**

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4430984
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	21579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2