

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408468 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 2+kk s užitnou plochou 50,5 m² a lodžii o rozloze 9,48 m². Tento exkluzivní byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží kvalitní, právě dokončené novostavby. Těšit se můžete na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

Lokalita je ideální pro každodenní život, ať už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice či dálničního příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne slunnou západní orientaci a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru a vstupem na lodžii. Součástí bytu je také vstupní hala, samostatná komora na chodbě, koupelna s vanou, samostatné WC a ložnice. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplňují okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotřídní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 18.000 Kč/měsíc plus náklady na bydlení do 3.000 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči. Příslušenství bytu je dále komora přímo sousedící s bytem a komfortní zastřešené parkovací stání ve vnitrobloku. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, s možností rozdělení na dvě splátky. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení již od srpna 2026 a vychutnejte si radost z bydlení v novém bytě. Prověřujeme evidenci exekucí, insolvencí a dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změřit jakýkoliv rozměr tohoto bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4408468
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	2895
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Lodžie:	9m ²
Užitná plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²