

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

íslo inzerátu (ID): 4403432 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:

Nabízíme Vám k pronájmu nový, částečně vybavený byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu v Ústí nad Orlicí, v žádané a klidné lokalitě na ulici Kladská.

Tento nový moderní byt nabízí nájemníkovi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči – indukční varná deska, trouba, myčka nádobí, lednice, mikrovlnná trouba, odsavač par a dále pak jídelní stůl se židlemi. Prostorná ložnice se dvěma šatními skříněmi s posuvnými dveřmi, z níž jedno křídlo je osazeno zrcadlem. Do oken jsou instalovány vnitřní žaluzie a doplněny záclonami. Chodba je vybavena prostornou a praktickou šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a připraveným prostorem pro pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem. K bytu pak náleží i vlastní sklep.

Parkování je možné přímo před domem.

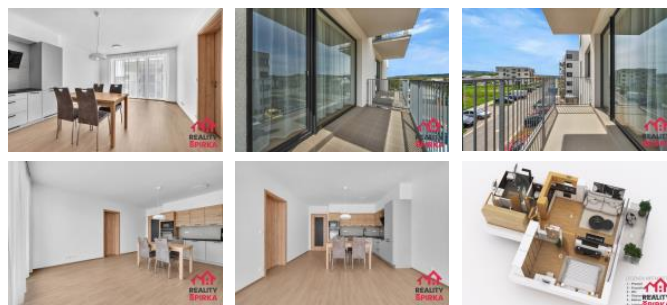
Podmínky pronájmu:

- Nájemné 15.500,- Kč
- Záloha služby 2.400,- Kč (voda, ohřev vody a vytápění, el. spol. prostor, úklid spol. prostor, výtah)
- Záloha elektřina 900,- Kč
- Kauce 25.000,- Kč
- Provize RK 15.500,- Kč
- Internet a TV - zajišťuje si nájemce
- Pojištění domácnosti - zajišťuje si nájemce

Pronájem pouze pro solventní a bezproblémové nájemníky preferující dlouhodobý pronájem bytu. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce dle svých kritérií. Byt je k dispozici ihned po podpisu Nájemní smlouvy a uhrazení plateb.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi vás provedeme bytem při individuální prohlídce, kde i zodpovíme veškeré další dotazy ohledně pronájmu bytu.

ID inzerátu ESO:	4403432
Inzerát vydán:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	3216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	62 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Špirka**

Tel:

**731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**