

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4401619 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

24 800 K

Lokalita:

Praha 4

Pronájem sv tlého bytu 2kk (55,4m²) v etn balkónu (5,8m²), sklepa a parkovacího stání v podzemních garážích. Byt se nachází ve 4. pat e reziden ního projektu v atraktivní tvrti Pražských Mod an s výtahem. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné m stské bydlení s kompletní ob anskou vybaveností v bezprost ední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchy ským koutem, západn orientovaným balkónem, dále prostornou ložnici s vestav nou sk íní, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také sklep a parkovací místo v podzemní garáži.

Byt je áste n vybaven nábytkem a moderními spot ebi i v etn kompletní kuchy ské linky, postele s elektrickým ovládáním (sedací souprava a matrace na fotografiích není sou ástí pronájmu).

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchod m, poliklinice, restauracím, tenisovým kurt m a krásné p írod , v etn Mod anské rokli a oblíbené cyklostezky sm ující až do Vraného nad Vltavou.

M sí ní poplatky ve výši 4 800 K zahrnují domovní služby, topení a vodu; elekt ina bude p evedena na nájemce.
Kauce ve výši 40.000 K , provize zprost edkovateli 1x nájemné.
Energetická náro nost budovy: B - Velmi úsporná.
K dispozici od 1.6.2026

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401619 |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026 |
| Inzerát vydán: | 01.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 62 m ² |
| Balkón: | 3m ² |
| Užitná plocha: | 62 m ² |
| Podlahová plocha: | 62 m ² |
| Plocha sklepa: | 3 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Fialová

Tel:

+420 606285312

Email:

veronika.fialova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/