

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393175 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

20 800 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme výjimečnou příležitost pronájmu světlého, nadstandardně prostorného bytu 2+kk (62,7 m²) v atraktivní lokalitě Prahy 10 – Vršovice, ulice 28. pluku. Byt právě prošel precizní kompletní rekonstrukcí a vy tak budete jeho úplně prvním nájemcem. Byt je možné pronajmout jak fyzické osobě, tak i právnické osobě, včetně firemního využití.

Klíčové parametry bytu:

- **Stav:** Kompletně nový interiér (elektrina, podlahy, sanita, kuchyně).
- **Dispozice:** Velkorysý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem, samostatná neprůchozí ložnice, elegantní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a prostorná chodba.
- **Vybavení:** Nová kuchyňská linka se spotřebiči (el. trouba, indukční deska, digestoř, lednice s mrazákem) a přípravou na myčku. Byt je ponechán jako nezařízený – ideální pro váš vlastní styl.
- **Materiály:** Kvalitní vinylové a dřevěné podlahy, moderní dlažba.
- **Menší pes** je v bytě akceptovatelný za předpokladu řádné péče a udržování dobrého stavu bytu.

Dům a lokalita:

Byt se nachází v 5. patře udržovaného činžovního domu s výtahem. Dům má dva vchody a za domem je k dispozici společná zahrada. Dům se vyznačuje klidnou atmosférou a velmi dobrými sousedskými vztahy ("dobré mravy v domě"). Díky vyššímu patru nabízí byt příjemný výhled a dostatek soukromí.

Vršovice jsou vyhledávanou čtvrtí pro svou nezaměnitelnou atmosféru, množství stylových kaváren a výbornou dostupnost:

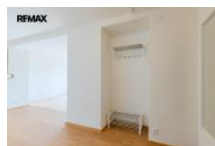
- **MHD:** Zastávka Bělocerkevská 2 minuty od domu (bus 135, 136, 124) – pouze jedna stanice na metro A Želivského. Tramvajové linky (4, 7, 22) jsou v docházkové vzdálenosti.
- **Okolí:** Obchody, sportoviště a parky v těsné blízkosti.

Finanční podmínky:

- **Měsíční nájemné:** 20.800 Kč
- **Zúčtovatelné poplatky:** 5.294 Kč + elektřina (převod na nájemce)
- **Vratná kauce:** 40.160 Kč (2x měsíční nájem)
- **Provize RK:** 25.168 Kč (vč. DPH)

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Hledáme seriózní zájemce o dlouhodobý pronájem, kteří ocení kvalitu nového bydlení.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00
Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4393175
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	435821
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2
Zastavěná plocha:	62 m2