

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385584 Datum vydání: 19.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Pronájem bytu 2+kk se zimní zahradou a skvělou polohou –
Nábřeží Závodu míru, Pardubice (Poseidon)

Hledáte byt v klidné části Pardubic, ale zároveň v docházkové vzdálenosti od centra? Nabízím vám prostorný byt 2+kk o celkové ploše 62 m2 se zimní zahradou, situovaný v 8. patře moderního zatepleného domu v bytovém komplexu Poseidon s výťahem a bezpečnostním zázemím.

Klíčové výhody této nabídky:

Byt po rekonstrukci: nová kuchyňská linka a vinylová podlaha (květen 2025), nová plastová okna s trojsky

Skvělá lokalita: slepá ulice s minimálním provozem, ale v docházkové vzdálenosti od centra, kdy zastávka MHD je před domem

Pár minut chůze k vlakovému i autobusovému nádraží

Kompletní občanská vybavenost v okolí: OC Atrium Palác, multikino, poliklinika, MHD, škola a školky (100m)

Byt u řeky Labe – ideální na procházky či inline stezka až ke Kunětické hoře

Dlouhodobý a férový nájemní vztah s možností individuální domluvy

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (26 m2)

Ložnice (13 m2)

Zimní zahrada (5,5 m2)

Předsíň a chodba (7,5 m2)

Koupelna s vanou (4,45 m2)

Samostatné WC (1,24 m2)

Šatna (3 m2)

Sklepní box (2 m2)

Navíc prostorná komora před vstupem do bytu

Vstup do bytu i domu zcela bezbariérový

Dům je zabezpečen čipy, má kamerový systém a dva výtahy. Byl postaven v roce 2001.

Možnost dovybavení:

Majitel je ochoten po dohodě s budoucím nájemníkem do bytu dokoupit ledničku a jídelní stůl. Cílem je předejít situaci, kdy nájemník již tyto předměty vlastní a řešilo by se zbytečné uskladnění.

Nájemné a poplatky:

Nájem: 18 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3.200 Kč/měsíc

Elektřinu si nájemník přehlašuje na sebe

Byt je částečně vybaven dle foto



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Majitel hledá spolehlivého a solidního nájemníka, kterému na oplátku nabízí vstřícné a férové jednání a stabilní, dlouhodobé bydlení ve výborné lokalitě.

Máte-li zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně ukážu a zodpovím všechny dotazy.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4385584
Inzerát vydán:	19.02.2026
ID zakázky v RK:	29064
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	62 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	62 m2