

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4385068 Datum vydání: 17.02.2026

Cena za nemovitost:

**24 800 Kč**

Lokalita:

**Praha 4**

Pronájem světlého byu 2kk, 62m<sup>2</sup> včetně balkónu, sklepa a parkovacího stání v podzemních garážích. Byt se nachází ve 4. patře rezidenčního projektu v atraktivní čtvrti Pražských Modřan s výtahem. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, jižně orientovaným balkónem, dále prostornou ložnici s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také sklep a parkovací místo v podzemní garáži.

Byt je částečně vybaven novým nábytkem a moderními spotřebiči včetně kompletní kuchyňské linky, jídelního stolu, postele s elektrickým ovládáním (sedací souprava a matrace na fotografiích není součástí pronájmu).

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům a krásné přírodě, včetně Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky směřující až do Vraného nad Vltavou.

Měsíční poplatky ve výši 4 800 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina bude převedena na nájemce.  
Kauce ve výši 40.000 Kč, provize zprostředkovateli 1x nájemné.  
Energetická náročnost budovy: B - Velmi úsporná.  
K dispozici od 1.5.2026

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4385068           |
| Inzerát aktualizován: | 17.02.2026        |
| Inzerát vydán:        | 16.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 18843             |
| Budova je z:          | Smíšená           |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 4. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 62 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 62 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Fialová**

Tel:

**+420606285312**

Email:

**veronika.fialova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**