

## K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383319 Datum vydání: 18.02.2026

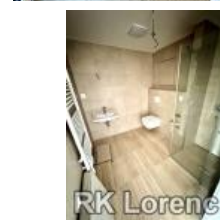
Cena za nemovitost:

**23 500 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

Hledáte novostavbu bytu, ve které bude první nájemce? Mám pro Vás tuto nabídku v Rezidenčním projektu Nad Arboretum. Je pro Vás důležitá dostupnost do centra Brna nebo do okolních míst? Splnění těchto podmínek a ještě mnohem více Vám zprostředkují pronájem tohoto moderního bytu s rekuperací o dispozici 2+kk. Celková plocha je 61.5 m2 s balkónem. Skladovací prostor na patře cca 2.6 m2 a garážové stání v domě, které je v ceně nájmu. Byt nabízí několik výhod, dispozičně je řešen v praktickém smyslu. K vašemu pohodlí přispěje kompletní vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a to sklokeramická deska s el. troubou, digestoř, myčka, lednice s mrazákem. V koupelně se nachází velký sprchový kout s toaletou i umyvadlem, dále skříňka pod umyvadlem a zrcadlo se světlem, otopný žebřík, (veškerá světla se chystají a v nejbližších dnech budou dodělána). V blízkosti domu se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centrum a další občanská vybavenost. Centrum města je dostupné do 10 minut. Komfortní bydlení vhodné pro pracující páry nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. Vratná kauce majiteli 30.000,-Kč. Provizi Realitní kanceláři za zprostředkování pronájmu ve výši 23.500,- Kč plus DPH hradí zájemce. Moderní bydlení na prestižní adrese. Byt je připraven k pronájmu, prohlídky jsou možné po tel. domluvě. Energetická náročnost budovy: třída A.



|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4383319     |
| Inzerát aktualizován: | 18.02.2026  |
| Inzerát vydán:        | 07.02.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 726991      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 62 m2       |
| Balkón:               | 6m2         |
| Užitná plocha:        | 62 m2       |
| Podlahová plocha:     | 62 m2       |
| Plocha sklepa:        | 3 m2        |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michael Lorenc**

Tel:

**+420734305794**

Email:

**michael.lorenc@seznam.cz**
**Realitní kancelář**
**Lorenc Michael s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,  
61200 Brno**

Web:

**[www.rklorenc.cz](http://www.rklorenc.cz)**