

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383112 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu moderní a částečně vybavený byt 2+kk o podlahové ploše 54,3 m² s balkonem 8,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží novější rezidenční zástavby Viladomy Dubeč, ulice Dubeckého.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s WC, předsíň, praktickou komoru a balkon orientovaný na východ. Součástí vybavení zůstává vestavěná skříň v předsíni a kuchyňské spotřebiče – myčka, trouba a varná deska. Lednice, pračka ani volně stojící nábytek (postel, pohovka apod.) součástí nájmu nejsou.

K bytu náleží venkovní parkovací stání, sklep k dispozici není.

Lokalita a okolí

Byt se nachází v klidné části Praha – Dubeč, která je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet v zeleni, ale zároveň mít město na dosah. V bezprostředním okolí najdete parky, lesoparky a cyklostezky, ideální pro procházky, sport i relax. Lokalita je oblíbená pro svůj klid, minimum dopravy a příjemnou rezidenční atmosféru.

V Dubči je k dispozici základní občanská vybavenost – potraviny, restaurace, kavárna, mateřská a základní škola, lékárna i možnosti sportovního vyžití. Kompletní nákupní centra a služby jsou dostupné v krátké dojezdové vzdálenosti. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky s napojením na metro, autem je snadné napojení na hlavní tahy i Pražský okruh. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, přírody a rychlé dostupnosti centra města.

Měsíční nájemné:

- 21 000 Kč
- zálohy na služby: 3 007 Kč
- elektřina se převádí na nájemce

Kauce: 42 000 Kč; Provize RK: 21 000 Kč + DPH - hradí nájemce

Byt je vhodný pro dvě dospělé osoby, případně pro dvě dospělé osoby s dítětem. Byt je nekuřácký.

K nastěhování od 1. 3. 2026. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád byt osobně ukážu.

ID inzerátu ESO:	4383112
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	431781
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	54 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Podlahová plocha: 62 m2