

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378530 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

17 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk s plochou 62 m², který se nachází v 5. NP bytového domu v ulici Na Chmelnicích, Plzeň - Sylván. V ceně pronájmu je i vnitřní parkovací stání.

Byt se skládá ze vstupní chodby, krásné koupelny s vanou a toaletou. Další místností je prosluněná ložnice orientovaná na východ s velkorysou vestavnou skříní a psacím stolem. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varnou deskou, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou s funkcí páry a myčkou), volně stojící lednicí. Ve vstupní chodbě jsou dvě velmi prakticky řešené vestavěné šatní skříně. Byt též disponuje prostorným balkonem orientovaným na jih, který si nájemník může pohodlně vybavit dvěma křesly a stolkem, či elektrickým grilem. Výhled z balkonu je do vnitrobloku domu, který je určen pouze pro rezidenty. Vnitroblok je oplocen.

Byt je orientován na východ a jih.

Před bytovým domem je zastávka autobusu č. 25, č. 41 a také N1 a N4.

V okolí naleznete kavárnu (cca 100 m od domu), za domem je nově otevřena restaurace, v docházkové vzdálenosti jsou menší potraviny (100 m) nebo supermarket Albert. V blízkosti bytového domu naleznete školku a 7. základní školu.

Za 10 minut od bytového domu dojdete do ZOO. Pokud preferujete větší klid, tak 10 minut chůze od bytu je les. Okolo domu též vedou cyklostezky, které vás dovedou například na Krkavec nebo Bolevecké rybníky.

Měsíční nájem činní 17 900 Kč + 3 000 Kč zálohy na služby. Elektřinu si převádí nájemník na sebe. Vratná kauce ve výši 35 800 Kč, provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH (21 659 Kč). Nastěhování je možné od 1.1.2026.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce bytu.

Majitel si vyhrazuje právo výběru vhodného zájemce dle jím určených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4378530
Inzerát vydán:	07.01.2026
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>