

K pronájmu, Byt 2+kk, 62 m²

íslo inzerátu (ID): 4291135 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

21 500 K

Lokalita:

Praha 8

Pronájem bytu - příjemný, prostorný, slunný, nezařízený byt 2kk, 62 m², Praha 8 - Libeň, ulice Braunerova, 2. patro v cihlovém domě bez výtahu. Dům je po rekonstrukci, je velmi klidný, výhradně se slušnou klientelou. Orientace bytu je na slunný jih do jednosměrné ulice a 2 okna u kuchyňské linky jsou na západ.

Byt je po kompletní vkusné a nákladné rekonstrukci z r. 2017. Sestává ze vstupní chodby (6,3 m²), prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (30 m²), ložnice (15 m²), koupelny (6,7 m²) a WC s připojkou na pračku (4,2 m²). Byt je nezařízený nábytkem. Po dohodě je možné si od stávajících nájemců odkoupit velkou šatní skříň za 5.000 K. Byt je vybaven kuchyňskou linkou IKEA s indukční varnou deskou a el. troubou, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a mikrovlnná trouba. Byt má 1 koupelnu s denním světlem zařízenou prostorným sprchovým koutem, umyvadlem s umývadlovou skříňkou, zrcadlovou skříňkou s osvětlením a s WC a dále jedno samostatné WC s umyvadlem, ve kterém je umývadlová skříňka se zrcadlovou skříňkou s osvětlením a připojka na pračku. Na podlaze jsou kompletně zrekonstruované dubové parkety a dlažba. Topení je etážové - vlastní plynový kotel, který zajišťuje jak vytápění bytu, tak i ohřev vody. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dům se nachází v příjemné části Libně. Necelých 100 m od domu je krásný park Pod Korábem s možností procházek i relaxu. Pro sportovně založené je v blízkosti domu napojení na cyklotrasu A26 a A27. Občanská vybavenost je v místě - veverka přímo v domě nebo v okolí rozsáhlá maloobchodní síť. Výborná dopravní dostupnost do centra - tram u domu s přímým spojením do samotného centra Prahy - Florenc, Václavské náměstí, Karlovo náměstí, ale i Žižkov, Floru, Vinohrady, I.P. Pavlova - nebo na nejbližší Metro B - Palmovka (6 min) a Metro C - Kobylisy (6 min).

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár) + 1 malé dítě. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 K.

ID inzerátu ESO:	4291135
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	10.11.2024
ID zakázky v RK:	21374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	62 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz