

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4403375 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**22 900 K**Lokalita:  
**Praha 9**

Pronájem bytu - krásný, slunný byt 2kk, 51,3 m<sup>2</sup> + terasa 7,8 m<sup>2</sup> + sklep 1,9 m<sup>2</sup> + garážové stání, Praha 9 - Vyso any, ulice Smržových, 4.NP v novostavb z konce roku 2022, s výtahem. Orientace bytu je na slunný západ s výhledem do okolí.

Byt sestává ze vstupní chodby (7,5 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchy ským koutem (25 m<sup>2</sup>), ložnice (14,7 m<sup>2</sup>), koupelny s WC (4,1 m<sup>2</sup>) a ložie (7,8 m<sup>2</sup>). Byt je neza ízený nábytkem, k dispozici je moderní kuchy ská linka se spot ebi i - induk ní varná deska s el. troubou, digesto , my ka a lednice s mrazákem. Na oknech jsou nainstalovány el. ovladatelné venkovní rolety. Vstupní bytové dve e jsou bezpe nostní a protipožární. Vstup do domu je p es bezpe nostní ip a v dom jsou naistalovány bezpe nostní kamery. Na podlaze je d ev ná plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. Byt má rekuperaci, u které je možné nastavovat intenzitu proud ní vzduchu. Internet je veden optickým kabelem - široký výb r poskytovatele. Ve 2.PP se nachází sklep (1,9 m<sup>2</sup>) pod dvojitým uzam ením. Parkování je zajišt no v garážovém stání, které je rovn ž v 2.PP.

D m je zasazen do klidné p íjemné lokality - cca 150m od domu je park Zahrádky s nau nou stezkou a í kou Rokytkou, d tskými h íšti, venkovní posilovnou apod.. Pro milovníky cyklosportu je poblíž napojení na cyklotrasu A26 a EV4. Ob ánská vybavenost je v míst - maloobchodní sí nebo je poblíž nákupní centrum Fénix se supermarketem Billa a Lidl. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 3 min ch ze tram a Metro B - Kolbenova s p ímým spojením (10 min) do samotného centra.

Byt je výhradn neku ácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár), domácí zví átka nelze. Byt je volný od 1.6.2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 K .

ID inzerátu ESO:	4403375
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	22335
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	4. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sona Kutnohorská**

Tel:

**735 079 999**

Email:

**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz****KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01****Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**