

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4401779 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

20 900 K

Lokalita:

Pronájem krásné novostavby bytu o dispozici 2+kk nacházející se v nově vzniklé luxusní rezidenci projektu Šantovka Living v Olomouci.

Nemovitost má celkovou výměru 62 m² a nachází se ve 3. NP cihlového domu s výtahem. Jedná se o zcela nové bydlení, které čeká na své nové nájemníky.

Bytová jednotka se skládá z obývacího pokoje, dále na míru vyhotoveným kuchyňským koutem, ložnice a chodby která nabídne dostatek místa pro šatník, Koupelna je zajištěna vanou a umyvadlem, Samostatné WC. Komora slouží k zajištění technické místnosti pro umístění pračky a sušičky.

Terasa o výměře 7 m², skvěle poslouží jako místo pro odpočinek u šálku dobré kávy po náročné pracovním dni.

Venkovní žaluzie jsou polohovatelné a jsou instalovány na všech oknech, můžete jimi byt úplně uzavřít a zatemnit celou nemovitost. Součástí jsou i nainstalované lišty pro umístění záclon i závěsů.

V suterénu domu se nachází velký zdivý sklep o velikosti 5m².

Dále je k dispozici za příplatek parkovací stání v suterénu domu za příplatek 1000 Kč /m² síň.

Jedná se o pronájem dokončeného, zkolaudovaného bytu v jedné z nejluxusnějších lokalit města Olomouce.

Po dokončení celého projektu bude areál uzavřen vracnicí se závorou. Budu se tedy jednat o soukromý ostrov s přístupem pouze pro rezidenty.

Nově vzniká také soukromá promenáda kolem řeky s lavičkami a prostorem pro relaxaci a ve vnitrobloku bude do konce roku 2025 založen park.

Přímo vedle domu, ve kterém se byt nachází je soukromá zahrádka určená pro obyvatele tohoto domu.

V domě pouze 18 bytů. PENB B, tedy velmi nízké náklady na bydlení.

Skvělá dostupnost do centra města, OC Šantovka, vlakové nádraží 5 min. autem nebo MHD. Veškerá infrastruktura na dosah ruky.

Vybírána kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize RK jeden měsíční nájem + DPH.

Cena: 20.900,- Kč /m² s. + energie cca 3.500,- Kč /m² s., elektřina přepočtená na nájemníka. Volné od 1.6.2026. Pro více informací kontaktujte makléře a zakázky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Klepáčková

Tel:

+420 773130525

Email:

dvorakova@musilreality.cz

Musil Reality

Tel:

Adresa:

**Schweitzerova 50/84 ,
77900 Olomouc**

Web:

www.musilreality.cz

ID inzerátu ESO:	4401779
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	48/26
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²