

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4384900 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Pronájem byt 2+kk/T, plocha 51m<sup>2</sup> + terasa 9,7m<sup>2</sup>, ve 4. patře novostavby s výťahem, ulice Ondrárková, Praha 5 - Barrandov.

K dispozici ihned.

Nový byt s garážovým stáním a sklepem.

Ideální pro 2 osoby.

Možnost dlouhodobého pronájmu.

Byt se pronajímá zájemci na základě vizí viz foto v nabídce.

Nabízí: obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velmi pěknou terasu 9,7m<sup>2</sup>, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, toaletou, topným žebříkem a plynovým kotlem na plyn, komoru pro úložný prostor v bytě.

Vybavení: kuchyňská linka v provedení s indukční varné desky a pekáčím trouby, skříňka na potraviny, velké šatní skříň umístěné v ložnici a vysoká skříňka v koupelně. Další úložný prostor nabízí velká komora.

Topení je centrální, do bytu je zaveden vysokorychlostní internet (optický kabel 1Gb/s). Ve všech oknech jsou nainstalovány interierové žaluzie.

Součástí pronájmu je garážové stání a sklep o velikosti 3,1m<sup>2</sup>.

Výborná dopravní dostupnost: tramvaj a metro B Smíchovské nádraží a dále do centra.

Občanská vybavenost: obchody, služby, restaurace, poliklinika, bazén dále v blízkosti nová velkoprodejna Kaufland.

Děm se nachází v těsné blízkosti chráněné přírodní rezervace Prokopského údolí a Chuchelského háje.

Nájem 20.000 K + poplatky 3.500 K včetně elektřiny, garáž. stání 2.000 K. Kauce 25 500 K, provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4384900           |
| Inzerát aktualizován: | 02.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 15.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 11175             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:          | Družstevní        |
| Umístění:             | 5. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 61 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 10m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 51 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 61 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 3 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**