

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

číslo inzerátu (ID): 4318118 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

**Plzeň -msto**

Nabízíme pronájem pkného bytu 2+kk o užitné velikosti 61 m2 v 2. NP s garážovým stáním v rezidenčním domě Palác Ehrlich na žádané adrese Šafaříkovy sady. Novostavba se nachází v historickém centru Plzně. Prostorný byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, neprchozí ložnicí, koupelny s toaletou a pedsíní. Orientace pokoj je do parku s výhledem na Františkánský klášter.

Součástí pronájmu je kuchyňská linka s lednicí a mrazákem, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, odsavač, myčka a pračka.

V obou pokojích jsou připojky na internet, TV a satelit. Vytápění a ohřev vody zajišťuje dálkové topení. Na stejném patře jako byt lze využívat velkou komoru. Výhodou bytu v centru města je možnost pronajmutí parkovacího stání v podzemních garážích.

V domě se nachází recepce s 24 hod. službou. Bezpečnost rezidenčního domu je zajištěna kamerovým systémem.

Nabízené prostory jsou vhodné nejen k bydlení, ale také k reprezentaci firmy.

Nájem: 16.500,- K /m s.

Zálohy na vodu, topení a služby: 5 tisíc K

Elektrinu, internet a TV si nájemce přihlašuje u dodavatelů.

Garážové stání: 2.500,- K /m s.

Jistota: 2 měsíční nájem, v případě pronájmu bytu v podzemní garážové stání se kauce navyšuje na 38.000 K

Odměna RK: ve výši 1 nájmu+ DPH



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Truxová**

Tel:

**+420 774 181 484**

Email:

**m.truxova@realitynil.cz**
**REALITY NIL**

Tel:

**+420377224496**

Adresa:

**Pod Bradova 368/2, 301 00**
**Plzeň**

Web:

**www.realitynil.cz**

ID inzerátu ESO:	4318118
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	61 m2