

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4316406 Datum vydání: 05.03.2025

Cena za nemovitost:

**20 000 K**

 Lokalita:  
**Praha 9**

Nabízíme k pronájmu moderní byt s balkonem, situovaný v 8. podlaží novostavby s výtahem a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v blízkém dosahu stanice metra Letany, kam se dostanete dvěma krátkými zastávkami autobusem. Klidná rezidenční zastavba se spoustou zeleně a kompletní obytňovou vybaveností včetně škol, obchodů a restaurací dále z této lokality skvělé místo pro pohodlné bydlení. V blízké vzdálenosti najdete obchodní centrum OC Letany i sportovní areály, včetně aquaparku a zimního stadionu.

Byt o dispozici 2+kk má celkovou výměru 61,2 m<sup>2</sup> a součástí je balkon, sklep a garážové stání v suterénu domu. Moderní interiér zahrnuje obývací pokoj s jídelním koutem a plně vybavenou kuchyni od renomovaného českého výrobce HANÁK, včetně vestavných spotřebičů. Dále zde najdete ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou a prostornou vstupní chodbu s vestavnou skříň.

Byt je vybaven praktickou laminátovou podlahou, plastovými okny, nadstandardními obklady a dlažbou v koupelně a bezpečnostními protipožárními dveřmi. K dispozici je centrální vytápění, myčka, indukční varná deska a připojení k internetu přes UPC. Cena pronájmu zahrnuje garážové stání i sklep. Zálohy na společné služby, vytápění a spotřebu vody činí 6.212 Kč měsíčně, elektřina se hradí zvlášť. Byt bude k dispozici od 1. 5. 2025.

V blízké dostupnosti se nachází také lesopark Letany, úhledný háj nebo Zámecký park v akovicích, ideální pro procházky a relaxaci v přírodě.

Energetická náročnost budovy je velmi nízká, což zajišťuje nízké provozní náklady na vytápění.

Zaujalo vás toto bydlení? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4316406
Inzerát vydán:	05.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Dvořák**

Tel:

**+420 732 903 030**

Email:

**dvorak@realitydvorak.cz**

**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic  
 2234/5, 13000 Praha**

Web:

**www.realitydvorak.cz**