

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4316099 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Pronájem za ízeného bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a zahradou naleznete v nádherné lokalit Brno-Ivanovice na ulici Jezer vky.

Pokud se vám nechte íst celý text, komentovanou prohlídku bytu si prohlédn te na následujícím odkazu:

<https://youtu.be/ScErZzkIrXM> .

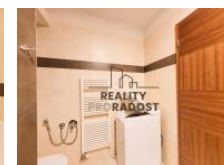
Byt o celkové velikosti 61 m<sup>2</sup> se nachází v novostavb cihlového domu. Hlavní obytný prostor (28 m<sup>2</sup>) je od kuchy ského koutu odd len barovým pultem se židlemi. Kuchy ská linka je vybavena my kou na nádobí, varnou deskou s digesto í, mikrovlnkou, klasickou troubou, lednicí a mrazákem. Sou ástí nájmu je také automatická pra ka, suši ka prádla, televize a 3 velké vestav né šatní sk ín . V byt není možné mít psího spole níka.

K domu pat í soukromá zahrada ur ená pouze pro obyvatele domu. Naproti je sportovní hala, za domem je vstup do p írodního parku a nedaleko se nachází obchodní centrum Globus.

Vedle domu jsou zastávky MHD, k parkování osobního automobilu máte k dispozici vlastní parkovací box v podzemních garážích za bezkonkuren ní cenu 1.000,- K m sí n .

K nízkým cenám za energie p íspívá také nov í instalovaný kondenza ní kotel pro oh ev vody a vytáp ní bytu. Zú tovatelná záloha na vodu, elekt inu a topení je 3.600,- K , kauce je 24.000,- K .

ID inzerátu ESO:	4316099
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	25715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petr Syrovátka**

Tel:

**724697940**

Email:

**syrovatka@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**