

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4305685 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Toužíte mít bezbariérové nájemní bydlení s vlastním garážovým stáním, prostornou lodžii a krásným výhledem na Lysou horu? Vítejte na eladné.

P edm tem pronájmu je byt 2+kk, který se nachází v Rezidenci Žárovec v nejluxusn jší beskydské obci eladná.

Tato bytová jednotka o podlahové ploše 61,1 m2 nabízí moderní, poklidné a velice p íjemné nájemní bydlení p ímo pod horami. Hlavní místnost bytu je obývací pokoj propojený s kuchy ským koutem a má vým ru krásných 31 m2. Kuchy ská linka je vybavena spot ebi i Elektrolux (induk ní varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem). Z obývacího pokoje je výstup na zast ešenou lodžii (5 m2), na které budete jistojist trávit spoustu asu, protože je prostorná a díváte se z ní p ímo na Lysou horu. Ložnice má vým ru 12 m2 a je propojená s další místností, kterou chce mít doma úpln každý. Šatnou (5,6 m2). V tší koupelna (8 m2) bez kompromis neboli koupelna se sprchovým koutem i vanou je dostate n prostorná na to, aby se sem vm stnala i pra ka se suší kou. Sou ástí koupelny je také záv sná toaleta, elektrický topný žeb ík, umyvadlo se sk í kou a osv tlené zrcadlo.

Dalšími benefity tohoto krásného nájemního bydlení je již zmín né garážové stání (viz.platební podmínky), bezbariérový p ístup do bytu jak z hlavního vchodu tak i z garáže nebo t eba relax zóna spojená s d tským h íšt m p ímo u domu. Lokace domu je naprosto skv lá, protože se budete nacházet tak ka v centru obce, ale ruch zde cítit nebudete, protože byt je oto en „do klidu“. Co víc si p át.

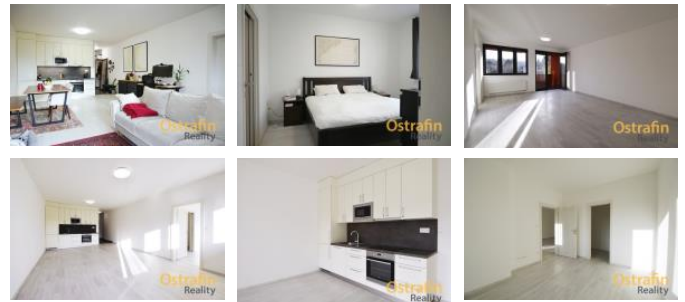
Platební podmínky:

Nájemné – 17.000 K /m síc  
Záloha na služby – 4.500 K /m síc  
Záloha na elekt inu– 1.200 K /m síc  
Garážové stání - 1.500 K /m síc  
Kauce (jistota) – 47.000 K  
Poplatek za realitní servis – 18.500 K

Byt je erstv vymalován a p ichystán na nového nájemce.  
Byt je volný ihned.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás.

ID inzerátu ESO:	4305685
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	1416
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Lodžie:	5m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Škovranová**

Tel:

**739635656**

Email:

**bskovranova@ostrafinrealit  
y.cz**

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,  
71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	1164 m <sup>2</sup>