

## K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4303706 Datum vydání: 14.01.2025

Cena za nemovitost:

**27 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Nabízíme pronájem plně zařízeného bytu 2+kk o podlahové ploše 54 m<sup>2</sup> s balkónem (3 m<sup>2</sup>) a lodžíí (4 m<sup>2</sup>). Byt se nachází v 5. patře moderní sedmipatrové novostavby postavené společností Central Group, v prestižní rezidenci Výhledy Chodovec.

Byt je kompletně zařízený a skládá se z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyní s linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC.

Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči značky SIEMENS (sklokeramická deska, trouba, myčka) a ledničkou LIEBHERR. K dalšímu vybavení patří pračka LG, televize SONY a dostatek úložných prostor.

Parkovací místo a sklep jsou v ceně.

Byt je volný od 1.2.2025

Msíční nájem: 27.000,- Kč

Poplatky: 4.000,- – 6.000,- Kč (dle počtu osob)

Elektrina se převádí na nájemce

Kauce: dva měsíční nájemy

Provize: měsíční nájem + 21% DPH

ID inzerátu ESO:	4303706
Inzerát aktualizován:	14.01.2025
Inzerát vydán:	12.01.2025
ID zakázky v RK:	7602
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	54 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	61 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lada Nováková**

Tel:

**+420 601 009 430**

Email:

**novakova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**