

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4298156 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

26 000 K

Lokalita:

Poznejte kouzlo moderního bydlení v srdci živého a historického Žižkova, jedné z nejdynamičtějších čtvrtí Prahy. Tento kouzelný byt, umístěný ve 3. patře dobře udržovaného cihlového domu s výtahem, nabízí komfortní bydlení s dechberoucím panoramatickým výhledem na náměstí, park a Žižkovskou ulici.

Byt je kompletně zařízený s důrazem na detail a pohodlí, využívající kvalitní materiály a moderní design. Interiér bytu je dokonale navržen pro maximální využití prostoru a pohodlí. Obývací pokoj je prostorný a slunný s přímým vstupem na balkon, kde si můžete vychutnat Vaši ranní kávu nebo si užívat veškerý výhled na náměstí. Kuchyň je plně vybavena moderními spotřebiči a nabízí dostatek úložného prostoru. Ložnice poskytuje klidné místo pro Vaši relaxaci. Součástí bytu je rovněž sklep o ploše 10 m². Parkovat je možné před domem.

Díky své poloze na Žižkově, má byt výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v dosahu. V blízkém okolí najdete širokou nabídku služeb, jako jsou banky, místní úřady, školky, pošta, sportoviště, kulturní zařízení, základní školy, obchody, nákupní centra, restaurace, lékárny a další. Pro rodiny s dětmi je tato část města ideální díky přítomnosti škol, parků a dětských hřišť. Dopravní spojení je rovněž vynikající díky snadnému přístupu k autobusu, metru a městské dopravě, což umožní pohodlné cestování po celém městě.

Poplatky za služby jsou ve výši 5 240 Kč. Kauce je stanovena na 40 500 Kč. Provize realitní kanceláře činí 30 000 Kč.

Moc ráda Vás provedu tímto výjimečným bytem, který nabízí kombinaci moderního designu, praktičnosti a neprokonatelné lokality v srdci Prahy.

ID inzerátu ESO:	4298156
Inzerát vydán:	06.12.2024
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
ID zakázky v RK:	7088800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	13
Obytná plocha:	61 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	61 m ²
Podlahová plocha:	61 m ²



Plocha sklepa:

10 m²