

K pronájmu, Byt 2+kk, 61 m2

íslo inzerátu (ID): 4274683 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:

Hodonín

Vítejte v prostorném a útulném bytě 2+kk s balkonem v novostavbě nízkooenergetického bytového domu v těsné blízkosti centra města Hodonín. Tento světlý a prostorný byt nabízí ideální bydlení pro jednotlivce i páry, kteří hledají komfortní a moderní prostředí k bydlení. S celkovou plochou 65 m², včetně balkonu a s výhledem na okolí, se zde budete cítit jako doma. Bezproblémové parkování ihned u vchodu bytového domu je také velkou výhodou.

Bytová jednotka je o celkové ploše 65 m², podlahová plocha bytu činí 61 m², byt se nachází ve 3. patře zděného nízkooenergetického bytového domu, přínáleží mu sklep a balkon, je možno užívat společnou kolárnu umístěnou v přízemí bytového domu. Bytová jednotka je vybavená kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči - elektrickým sporákem a troubou, digestoří a myčkou na nádobí. Podlahy v bytě jsou plovoucí v kombinaci s dlažbou (chodba, sociální zařízení).

Bytová jednotka disponuje vlastní klimatizací, která je umístěna v obývacím pokoji a zajišťuje jak vychlazení, tak i vytopení příslušného prostoru. Vytápění celého bytu je podlahové elektrické s termostatem pro regulaci teploty v každé místnosti, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler umístěný v koupelně. Koupelna je vybavená sprchovým koutem, skříňkou s umyvadlem, toaletou a elektrickým žebříkem, v koupelně je dále prostor na umístění pračky a sušičky.

Platby:

- nájem 16.000,- Kč /m² síc,
- + zálohy na služby ve výši: 350,- Kč /byt /m² síc (osvětlení společných prostor + úklid společných prostor) + 350,- Kč záloha na vodu/osoba/m² síc,
- + měsíční záloha na elektřinu dle vlastní spotřeby nájemce,
- + jistota ve výši 2 měsíčních nájmů tj. 32.000,- Kč ,
- + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Energetická třída nárovnosti budovy je "A - mimořádně úsporná", tento bytový dům se řadí mezi mimořádně úsporné budovy, což se projeví i na Vašich nákladech za energie.

Vychutnejte si výhody bydlení v bytě s nízkooenergetickým provozem a výhodou parkování přímo u vchodu. S dostupností dopravy vlakem, autobusem a MHD, budete mít vždy snadný přístup kamkoliv budete potřebovat.

Bytová jednotka je ihned volná a k dispozici, majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce, v případě zájmu můžete neváhat kontaktovat, ráda Vám k této nemovitosti poskytnu více informací a zajistím prohlídku bytu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz

Reality Kuchtíková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501

Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz

ID inzerátu ESO: 4274683

Inzerát aktualizován: 15.10.2024

Inzerát vydán: 04.09.2024

ID zakázky v RK: 0271

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	61 m2
Balkón:	2m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	61 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastav. ná plocha:	185 m2