

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m²

Číslo inzerátu (ID): 4434794 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

35 000 Kč**Lokalita:**
Praha 7

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 60 m² s prostornou terasou, který se nachází v moderním rezidenčním projektu Prague Marina Nova v pražských Holešovicích. Byt zaujme především příjemným výhledem směrem k Vltavě, moderním interiérem a atraktivní lokalitou s výbornou dostupností do centra Prahy. Dispozici tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, samostatná ložnice, koupelna a vstupní chodba. Byt je nabízen kompletně zařízený a připravený k nastěhování. Velkým benefitem je terasa, která poskytuje příjemný prostor k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání. Rezidenční projekt nabízí moderní a reprezentativní bydlení v bezprostřední blízkosti Vltavy a holešovického přístavu.

Lokalita

Holešovice patří mezi vyhledávané pražské čtvrti díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a množství možností pro volný čas. V okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody i služby. Přímo podél Vltavy vedou trasy vhodné pro procházky, běh nebo cyklistiku. Výhodou je také rychlé spojení do centra Prahy.

Finanční podmínky

Nájemné činí 35 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 7 000 Kč měsíčně + elektřina. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. K ceně se připočítává provize realitní kanceláře. Byt je vhodný maximálně pro 2 dospělé osoby bez dětí. Domácí mazlíček je možný po individuálním schválení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434794
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	8406
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tobiaš Pazour**

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz