

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4433004 Datum vydání: 29.09.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 7

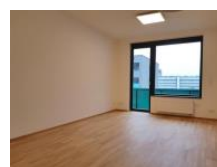
Pronájem bytu - krásný, nezařízený byt 2kk, 52 m2 + 7 m2 lodžie + sklep a garážové stání, Praha 7 - Holešovice, ulice Argentinská. Byt se nachází v posledním 7.NP v novostavbě z r. 2020, s výtahem. Orientace bytu je výhradně do klidného prostorného vnitrobloku s pěkným výhledem do okolí. Díky tomu je v bytě i na lodžii příjemné ticho, kdy není absolutně slyšet žádný hluk z rušné Argentinské ulice. Okna bytu jsou orientována na východ s pěkným výhledem do širého okolí. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip a dům je zabezpečen kamerovým systémem.

Byt sestává ze vstupní chodby, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Vstup na lodžii je možný jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varná deska a el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka a pračka. V chodbě jsou vestavěné šatní skříně, které nejsou na fotu. Na všech oknech jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie a součástí vybavení je i domácí videotelefon. V koupelně je vana a WC. Na podlaze je dřevěná dubová plovoucí podlaha a velkoformátová dlažba. Topení je ÚT. K bytu dále náleží sklep, který je pod dvojitým uzamčením (bezpečnostní klíč od společné sklepní chodby má pouze ten vlastník, který má v dané chodbě sklep) a garážové stání přímo v domě.

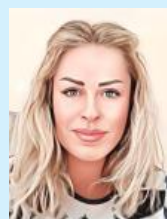
Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Billa, Albert, poblíž Alza, Holešovická tržnice atd., v blízkém okolí je mnoho příjemných míst k posezení - útulné kavárny, bistra, restaurace apod.. Výborná dopravní dostupnost do centra - cca 400 m od domu je Metro C - Nádraží Holešovice nebo cca 3 min chůze tram (zastávka Ortenovo náměstí nebo U Průhonu) s přímým spojením na Metro A,B,C i na Václavské náměstí.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nejsou povolena, byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4433004
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	22513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	60 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Soňa Kutnohorská

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz