

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415300 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+kk s obytnou plochou 53,12 m² v Hradci Králové, v části Svobodné Dvory. K bytu náleží balkon o výměře 7 m² a vlastní parkovací stání před domem. Byt se nachází ve 2. NP novostavby zděného bytového domu v ulici K Meteoru čp. 762/34, obec Hradec Králové.

Byt je ihned VOLNÝ a pronajímá se včetně vybavení a zařízení, které vidíte na obrázcích - kuchyně s kuchyňským koutem a jídelní částí, zcela vybavená kuchyňská linka (mikrovlnná trouba a myčka na nádobí, lednice s mrazákem, elektrická trouba, keramická deska, digestoř a dřez), obývací pokoj s rozkládací sedačkou, křesly a sklápěcím dvojlůžkem, ložnice či dětský pokoj - sestava na míru, vybavení chodby – velká vestavěná skříň se zrcadlem, šatna/komora - vybavena policemi a skříní, koupelna - pračka, úložné skříňky, vana, umyvadlo a závěsné WC, balkon s posezením. V bytě je klimatizace, na balkoně markýza, před domem parkovací stání. Byt je před nastěhováním uklizen a vymalován.

Veškeré spotřebiče jsou funkční a bez vad. Vytápění a ohřev vody zajištěn centrálním plynovým kotlem. V bytě možnost připojení na internet (vlastní WiFi síť).

Dispozice: předsiň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí se vstupem na balkon, ložnice, koupelna s vanou, umyvadlem a závěsným WC a velký balkon 7 m² orientován na západ. Součástí pronájmu je vlastní parkovací stání.

Cena nájmu činí 18.000,- Kč/měs. plus zálohy ve výši 3.500,- Kč/měs. za veškeré platby za energie (tato částka představuje zálohy na teplo, vodné a stočné, elektrickou energii, odpad, společné prostory elektro a úklid - 1x ročně je provedeno vyúčtování). Elektřinu si nájemce převede na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy počítejte s vratnou kaucí (deposit) ve výši 20.000,- Kč. Provize RK je 15.000,- Kč.

Do 500 m je zastávka MHD - Dělnický dům, autobus č. 16, potraviny, pošta, škola a školka.

ID inzerátu ESO:	4415300
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	3636
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	53 m ²
Podlahová plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz