

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413216 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

**20 500 Kč**

Lokalita:

,

Hledáte moderní bydlení, odkud máte centrum města pár minut a přitom si užijete klidné prostředí? Tento byt 2+kk v novostavbě Ema Vám to nabídne.

Tento útulný byt s lodžii nabízí ideální kombinaci pohodlí, stylu a praktické polohy.

Již při vstupu Vás přivítá světlý obývací prostor s pohodlnou sedačkou a plně vybavenou kuchyňskou linkou - trouba, varná deska, myčka a lednice s mrazákem jsou samozřejmostí. Ložnice s vestavěnou skříní poskytne dostatek úložného prostoru, koupelna s vanou zase příjemné místo k relaxaci po náročném dni. Praktickým bonusem je pračka.

V lodžii se vstupem z obývacího pokoje i ložnice si vychutnáte západ slunce se sklenkou vína nebo víkendovou snídani. K uložení kol a méně využívaných věcí poslouží 6m2 prostorná sklepní kóje.

K bytu náleží také soukromé parkovací stání, takže již žádné hledání parkovacího místa po příjezdu domů.

Další výhody:

- novostavba s nízkými provozními náklady - na střeše solární panely
- bezbariérová budova
- výborná dostupnost autem i MHD
- kousek od centra města
- v dosahu veškerá občanská vybavenost.
- novostavba - vše je nové, čisté, moderní a připravené k nastěhování.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i MHD, 5 minut autem 3 zastávky MHD od centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody i služby.

K ceně nájmu budou připočítávány náklady na služby. Jistota ve výši 60.000,- se skládá majiteli, poplatek RK 1 měsíční nájem + DPH

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4413216     |
| Inzerát vydán:    | 08.07.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 6742        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 60 m2       |
| Lodžie:           | ANO         |
| Užitná plocha:    | 56 m2       |
| Podlahová plocha: | 60 m2       |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**