

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412674 Datum vydání: 03.07.2026

Cena za nemovitost:

31 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 60,36 m², který se nachází v oblíbeném rezidenčním areálu Rubeška II v ulici Paříkova, Praha 9 – Vysočany.

Byt je umístěn v 6. nadzemním podlaží bytového domu. Jeho výraznou předností jsou dva prostorné balkony o celkové ploše přibližně 12 m², které nabízejí krásný výhled na město a dostatek prostoru pro posezení, odpočinek nebo pěstování rostlin.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba. Součástí pronájmu je také parkovací stání v uzavřeném podzemním prostoru objektu.

Rezidenční areál Rubeška nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně a současně výbornou dostupnost kompletní občanské vybavenosti. Přímo ve spodní části areálu se nacházejí obchody a další služby.

Přibližně do šesti minut chůze jsou dostupné:

stanice metra B – Vysočanská,
tramvajové a autobusové zastávky,
železniční stanice Praha-Vysočany,
prodejna Lidl,
Komerční banka,
základní a mateřská škola,
Úřad městské části Praha 9,
restaurace, kavárny a další obchody.

Do deseti minut chůze se nachází také Poliklinika Vysočany a O2 arena.

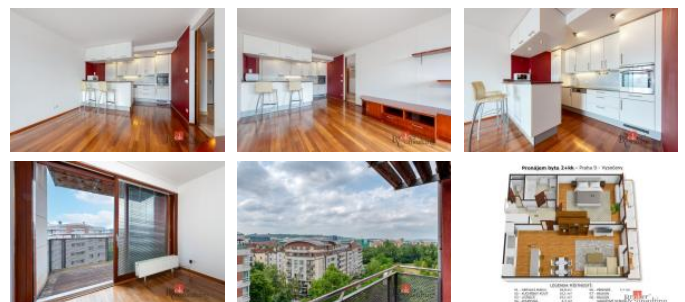
Na obytný areál přímo navazuje rozsáhlý park Podviní, vhodný pro procházky, sport i každodenní odpočinek. Okolí domu je upravené, plné zeleně a nabízí příjemnou rezidenční atmosféru.

Podmínky pronájmu

Celková měsíční platba činí 31 000 Kč a zahrnuje nájemné, zálohy na služby i elektřinu.

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíční platby, tedy 62 000 Kč.

Provize realitní kanceláři činí 31 000 Kč + DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4412674
Inzerát vydán:	03.07.2026
ID zakázky v RK:	32142
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	60 m2