

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4408895 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

25 900 Kč**Lokalita:**
Praha 6

Na pronájem byt o dispozici 2+kk o podlahové ploše 60 m2 s lodžii (5 m2) v Patočkově ulici v Praze 6 - Břevnov.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčka, chladnička Liebherr. Trouba s teplotní sondou, indukční varná deska a digestoř jsou značky Electrolux a vzájemně spolu komunikují přes wifi. V obývacím pokoji může zůstat sedací souprava a v ložnici manželská postel. Na poslední fotografii je vidět vestavěné patro na spaní, které může zůstat, či být demontováno. V koupelně bude ponechána parní pračka Samsung.

Oba pokoje v bytě jsou neprůchozí a velmi prostorné. Mají výhled na západní stranu. V pokojích a předsíni je položena plovoucí podlaha. Z ložnice je vstup na lodžii. V koupelně a samostatném WC je použita dlažba a stěny jsou opatřeny betonovou stěrkou pro jednoduchou údržbu. Vana je nadstandardní svoji velikostí. Výhodou je rovněž umyvadlo na WC. V bytě je komora.

Světla v bytě se dají ovládat mimo běžné spínače i mobilní aplikací. Regulovat je možné nejen intenzitu osvětlení, ale i "teplotu" barvy.

K bytu náleží velké parkovací místo v garážích.

Výborná dopravní dostupnost do centra Prahy – 50 m od domu autobus 180, 902 na metro Hradčanská i Dejvická. 200 m od domu na ul. Bělohorská tramvaj 22, 25. V blízkosti zeleň Břevnovského kláštera a parku Ladronka. Vynikající a žádaná místa pro sport a relaxaci.

K nájemnému se hradí záloha na služby 4345 Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce (jistota) je ve výši 40.000,- Kč a provize RK 25.900,-Kč. Byt je volný od 10.7.2026.

ID inzerátu ESO:	4408895
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	0437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	60 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz