

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

íslo inzerátu (ID): 4402294 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

16 900 K

Lokalita:

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m²) s prostorným balkonem (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla, přičemž pro pohodlné zastínění jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládním. K bytu náleží zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m²).

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení a domovní videotelefon.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím poskytovatelů O2, Vodafone, T-Mobile a dalších.

V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, obědovnu a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centrem města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč /m² síc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
3.800 Kč /1 osoba/m² síc
4.200 Kč /2 osoby/m² síc
- Jistota (vratná kauce) 38.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

K nastoupení od 1.6.2026. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4402294
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	1220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m2
Balkón:	9m2
Užitná plocha:	47 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	4 m2