

K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m²

islo inzerátu (ID): 4402119 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

23 800 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám od 18.5.2026 k pronájmu byt 2+kk s velkým prostorným balkonem, v dostavěném projektu moderního projektu bydlení Thera HK, která je situována na Pražské třídě v Kuklenách v Hradci Králové.

Bytová jednotka se nachází ve 1.nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem.

Jeho dispozice 2+kk o celkové velikosti 59m².

Dispozice bytu: obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, vstupní chodba která je vybavena vestavným úložným nábytkem na míru, skříňkami a pracovním stolem.

Kuchyň je vybavena veškerými vestavnými spotřebiči, myčkou, nádobí, lednicí s mraznicí, odsavačem par, indukčním elektrickým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou.

Součástí bytu je sklepní kóje a společné kolárny v suterénu domu + venkovní soukromé parkovací místo s přípravou na nabíjení elektroauta na parkovišti za závorou 50m od domu.

Moderní pojetí bytu dovytváří venkovní elektrické žaluzie, automatické vytápění s rekuperací tepla, podlahové vytápění, tepelné čerpadlo, velkoprostorová okna s izolačními trojskly se vstupem na velký balkon.

Na střeše domu jsou umístěné fotovoltaické panely.

Internetové připojení optickým kabelem.

V okolí domu se nabízí veškerá občanská vybavenost - pošta, lékárna, sportovní areál, škola, školka, obchody, restaurace, sjezd na dálnici, MHD, vlak.

Majitelé požadují vratnou kauci ve výši 30.000 Kč.

Plus náklady na energie a služby ve výši 2.700 Kč měsíčně.

+ dále odměna za zprostředkování realitní kanceláří ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě jakéhokoli dotazu, nebo domluvy ohledně prohlídky tohoto bytu se na nás kdykoliv neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4402119
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	3524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	60 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominika Jakubcová

Tel:

+420 739 064 242

Email:

jakubcova@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz