

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401404 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**30 000 K**

Lokalita:

**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu prostorný a slunný byt 2+kk, 60,6m<sup>2</sup> + lodžie 6,2m<sup>2</sup> + balkon 13,6m<sup>2</sup>. Byt se nachází v rezidenci Kotlaska, v lokalitě Praha 8 - Libeň, ulice Kotlaska. Rezidence Kotlaska je projekt z roku 2024, který nabízí vysoký standard bydlení.

Byt se nachází ve 3. podlaží novostavby s výtahem a sestává z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (25,5m<sup>2</sup>), ložnice (16,7m<sup>2</sup>), koupelny se sprchovým koutem a wc (4,8m<sup>2</sup>), předsíní (5,8m<sup>2</sup>) a komory (4,8m<sup>2</sup>). K bytu patří sklepní kóje (3,2m<sup>2</sup>) a jedno parkovací stání v suterénu domu.

Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Podlahy jsou vinylové. V bytě je podlahové topení, klimatizace a elektrické žaluzie. Datové rozvody a příprava pro připojení k internetu.

Lokalita Kotlaska se nachází 2 minuty chůzí od metra Palmovka a v těsné blízkosti parku. Místo je velice dobře dopravně dostupné, s dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti je supermarket Albert, tenisové kurty, nedaleko kavárny a restaurace, nákupní centrum Galerie Harfa. Ke sportovním aktivitám je možné využít cyklostezku podél Rokytky.

Cena pronájmu 30.000,-K + poplatky 3.833,-K + spotřeba elektřiny. Kauce 2 měsíční nájem, + provize pro rok 1 nájem. Byt je volný od 15. srpna 2026.

ID inzerátu ESO:	4401404
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	11402
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	13m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	57 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kateřina Špitálská**

Tel:

**607956072**

Email:

**spitalska@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**[www.donnareality.cz/](http://www.donnareality.cz/)**