

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401387 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:

## Náchod

Milí zájemci,

dovoluji si Vám představit k pronájmu moderní byt 2+kk v novostavbě s výhledem do zeleně, který pro Vás bude připraven od června.

Lokalita:

Jedná se o jednu z nejžádanějších a poslední dobou oblíbenější lokalitu v Náchodě nedaleko přírody. Klidná Bartoňova ulice na okraji obce s výhledem do zeleně nebo na Státní zámek Náchod, avšak blízkosti veškeré potřebné infrastruktury.

Byt:

Dispozice 2+kk.

Plocha 60m<sup>2</sup>.

7.nadzemní patro s výtahem, poslední patro kde nikdo nad Vámi nebude dupat na hlavami a nebudete tak nikým rušeni  
Pocit hřejivého a útulného moderního bydlení díky příjemnému barevnému ladění

Vybavení:

Moderní kuchyňský kout s veškerými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, digestoř, myčka na nádobí )  
Elektrická venkovní žaluzie na balkonových dveřích.

Balkon ( 4 m<sup>2</sup>).

Sklep ( 5 m<sup>2</sup>).

Okolí:

Infrastruktura v okolí zahrnuje místní potraviny, školu, školku, dětský klub, sportovní hřiště, restaurace, zimní stadion a plavecký bazén.

Autobusová zastávka přímo pod bytovým domem (30 m).

Dostupnost:

Centrum města 3 minuty jízdy autem nebo 15 minut pěší chůze.

Ve městě Náchod jsou veškeré obchody, banky, lékárny, restaurace, obchodní nákupní síť.

Místní velké dopravní hřiště a nově znovu otevřené malé lázně s pramenem léčivé vody.

Energetická třída:

Velmi nízká energetická třída B, což zaručuje hospodárný měsíční provoz.

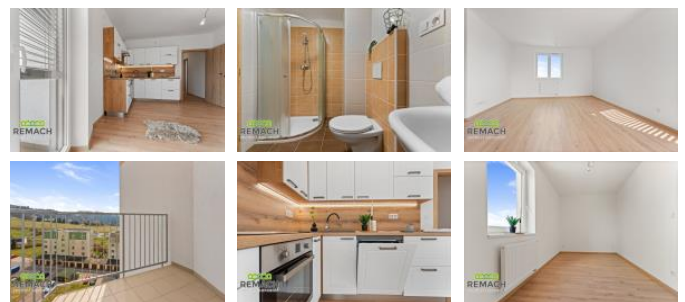
K nájmu je nutné připočíst náklady na teplo, ohřev teplé vody, studená voda, el. společných prostorů, poplatek za výtah, úklid, drobnou správu v odhadované výši 3.200 Kč

+ plus poplatek za elektřinu dle vaší individuální spotřeby

+ vratná jistota ve výši 26.000 Kč

+ provize za zprostředkování ve výši kompletního měsíčního nájmu

Prohlídka a kontakt:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominika Jakubcová**

Tel:

**+420 739 064 242**

Email:

**[jakubcova@remach.cz](mailto:jakubcova@remach.cz)**

**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

**777558622**

Adresa:

**Palackého náměstí 175,  
68601 Uherské Hradiště**

Web:

**[www.remach.cz](http://www.remach.cz)**

Prohlídky kdykoliv na vyžádání.  
Obrátit se na mě můžete kdykoliv pro další informace či rezervaci tohoto moderního bytu.

Nečekejte, ať vám tento moderní byt unikne – kontaktujte mě ještě dnes a ráda vám poskytnu veškeré informace či provedu prohlídku tohoto atraktivního bydlení.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4401387     |
| Inzerát vydán:   | 30.04.2026  |
| ID zakázky v RK: | 3519        |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 60 m2       |
| Balkón:          | 3m2         |
| Užitná plocha:   | 60 m2       |
| Plocha sklepa:   | 4 m2        |