

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392284 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

**24 300 K**

Lokalita:

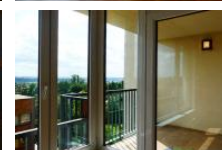
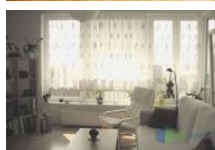
**Praha 8**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi pěkný byt 2+kk o výměře 61 m<sup>2</sup> s terasou 6 m<sup>2</sup> a garážovým stáním v blízkosti metra Ládví. Byt se nachází v 5. N.P. nově postaveného areálu bytových domů Mazanka. V domě jsou garážová stání, výtah, vrátnice, v komplexu je v ceně služeb posilovna a vířivka k využití zdarma. Byt poskytuje velmi příjemnou atmosféru, má funkční uspořádání a je orientován na jih. Je světlý, slunný s prostornou terasou a hezkým výhledem na Prahu. Byt je na skvělém místě, v dobré velikosti a s dispozicí i vybavením připraveným k praktickému a pohodlnému každodennímu životu.

Kuchyňský koutek je vybaven elektrickým sporákem, troubou, lednicí a myčkou a od obývacího pokoje je oddělen pultem. Obývací pokoj je propojený posuvnými dveřmi od ložnice, která nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotné vybavení. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a toaletu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutkem je od ložnice oddělen posuvnou stěnou. Součástí bytu je komora přístupná z předsíně a prostorný sklep. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, v předsíni a v jídelně dlažba. Vytápění je ústřední plynové. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost: metro (stanice Ládví), tramvajová i autobusová zastávka se nachází nedaleko u domu. V okolí stanice metra jsou obchody, dětská hřiště, školky i základní škola.

Byt se nabízí nezájemně. Majitel požaduje kauci ve výši nájmu a služeb. Preferuje české mluvčí nekuřáky bez zvířat.



ID inzerátu ESO:	4392284
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
ID zakázky v RK:	2965
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Balkón:	1m <sup>2</sup>
Lodžie:	1m <sup>2</sup>
Terasa:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3597 m <sup>2</sup>

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zuzana  
Kovanicová**

Tel:

**602 159 785**

Email:

**kovanicova.reality@seznam.cz**
**Ing. Jiří Kovář - kareal**

Tel:

**721 564 525**

Adresa:

**Míru 30, 571 01 Moravská  
Těbová**

Web:

**kareal.cz**