

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388798 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 8

V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem velmi atraktivního bytu v 1. patře o dispozici 2+kk s komorou v bytě, prostorným balkónem, možností pronájmu garážového parkovacího stání a možností užívání zahrady ve vnitrobloku. Možnost využití i na kancelář. Nemovitost se nachází v Praze 8 - Libeň, na konci ul. V Zahradách s výhledem do zeleně. Jedná se o bydlení v atraktivním a udržovaném bytovém domě, v těsné blízkosti přírodní památky Prosecká skála.

Tato lokalita disponuje širokou občanskou vybaveností, vhodná pro každodenní život i volný čas. Nachází se zde obchody jako Kaufland, BILLA a Albert markety, které pokrývají základní nákupní potřeby. V blízkosti nákupní centra Galerie Harfa, Fénix a O2 Aréna, také poliklinika Palmovka a FN Bulovka, což zajišťuje kvalitní lékařskou péči. Pro děti jsou v okolí dostupné veřejné i soukromé MŠ a ZŠ. Dále výborné dopravní spojení prostřednictvím několika druhů veřejné dopravy. Nejbližší zastávky jsou např. V osmíkových, Bulovka, Vychovatelna a Nový Střížkov, které obsluhují následující linky bus: 166, 177, 183, 201, 370, 371, 413, 911, 905, 151, tramvaje č. 10, 3 a metro linky B (stanice Palmovka, Invalidovna) a C (stanice Nádraží Holešovice, Vltavská), vlak linky R20, S22, S3, S4, S49 (nejbližší stanice Praha-Bulovka, Praha-Libeň). Díky této nabídce je možné rychle a pohodlně cestovat po celé Praze a blízkého okolí. Dopravní dostupnost je podpořena blízkostí významných dopravních uzlů, jako je Palmovka, která slouží jako přestupní bod mezi metrem, tramvajemi a autobusy. Volnočasové možnosti nabízí lesopark Bílá skála, Thomayerovy sady, Prosecké skály, lanové centrum Libeň a Divadlo pod Palmovkou.

Bytová jednotka o podlahové ploše 49,76 m<sup>2</sup> Vám nabízí prostornou vstupní chodbu, komoru, koupelnu (s vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a místem na pračku a sušičku) a ložnici. Dále obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavných spotřebičů (vše značky Ikea) a balkón 10 m<sup>2</sup> s výhledem do zeleně. Nový kuchyňský kout je vybaven moderními spotřebiči: sklokeramickou varnou deskou, digestoří, elektr. troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, dále integrovaným košem na tříděný odpad. V ložnici a obývacím pokoji nově namontované osvětlení. V koupelně nová toaleta, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo s osvětlením. Byt je velmi světlý a slunný, nově vymalován a připraven pro nového nájemce.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 23.000,- Kč
- možnost pronájmu garážového parkovacího stání ve výši 2.000,- Kč, není podmínkou pronájmu tzn. byt lze pronajmout i bez stání
- zálohy na SVJ ve výši 3.500,- Kč /1 os., 4.000,- Kč/2os.
- elektřina se převádí na nájemce dle vlastní spotřeby, doporučená záloha 800,- -1.500,- Kč

Kauce ve výši 28.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Byt volný od 1.4.2026.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

**+420603841020**

Email:

**veronika.cerna@re-max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00  
Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**

Chcete si prohlédnout nemovit Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388798     |
| Inzerát aktualizován: | 30.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 08.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 434030      |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 60 m2       |
| Balkón:               | 10m2        |
| Užitná plocha:        | 60 m2       |
| Podlahová plocha:     | 60 m2       |