

## K pronájmu, Byt 2+kk, 60 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4386435 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Nabízím k pronájmu samostatný byt 2+kk o výměře 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v rodinném domě pouze se dvěma bytovými jednotkami v ulici Žerotínova – Husova kolonie, eské Bud jovice.

Byt má vlastní samostatný vstup a je užíván zcela odděleně od druhé bytové jednotky v domě. Samozřejmě jsou také samostatné měřáky energií, takže nájemce má přehled o své vlastní spotřebě. Dům je nyní po celkové rekonstrukci.

K bytu je možnost užívání zahrady, a to společně s druhým bytem v domě. V nejbližší době bude v zadní části zahrady vybudované příjemné posezení.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyní a ostrým výhledem. Kuchyň má čistý, nadčasový vzhled a je vybavená vestavnými spotřebiči. Praktickou technickou je elegantní výsuvný odsavač par, který se při používání vysune a po vypnutí zase nenápadně zmizí.

V koupelně oceníte kombinaci sprchového koutu i vany.

Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel. Parkování je možné před domem v ulici.

Byt je pronajímán bez zálohy. Zůstává pouze vybavení, které je pevnou součástí bytu – kuchyňská linka se spotřebiči: sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, a dále vybavená koupelna.

Byt je volný ihned. Vhodný pro 2 osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Zálohy: 4 500 Kč / měsíc (zálohy na elektřinu, vodu, topení, internet apod).

Kauce: 30 000 Kč

Odměna RK: 19 360 Kč

Pro více informací a domluvu prohlídky mi, prosím, zavolejte nebo napište.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4386435
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	23.02.2026
ID zakázky v RK:	432951
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Hájková**

Tel:

**+420606627838**

Email:

**ivana.hajkova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
eské Bud jovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	60 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	361 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	96 m <sup>2</sup>